

شركة مستشفى كليوباترا  
"شركة مساهمة مصرية"

تقرير مراقب الحسابات  
والقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

صفحة	الفهرس
١	تقرير مراقب الحسابات
٢	قائمة المركز المالي المجمعة
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة
٤	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة
٦	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٥٥ - ٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

## تقرير مراقب الحسابات

السادة مساهمي شركة مستشفى كليوباترا "شركة مساهمة مصرية"

### تقرير على القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة مستشفى كليوباترا "شركة مساهمة مصرية" (الشركة) وشركاتها التابعة (معاً المجموع) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكذا القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من التحريفات الهامة والمؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا تقييم سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على هذه القوائم المالية المجمعة.

### الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المجموع لشركة مستشفى كليوباترا "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.



تامر عبد التواب  
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين  
سجل المحاسبين والمراجعين ١٧٩٩٦  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٣٨٨

القاهرة في ١٧ مارس ٢٠٢٤

شركة مستشفى كليوباترا (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المجمعة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
١,٥٦٧,٢٥٦,٦٢٩	٢,١٧٦,٦٠٩,١٨٩	٧	الأصول الثابتة
١٤٩,١٦١,٩٣٦	١٣٣,١٧٣,٥٦٠	٨	حق الانتفاع
٣٦٩,٢٦٣,٣٢٤	٣٥٥,١٩٢,٣٢٤	٩	الشهرة
٥٤,١٨٣,١٠٩	٥٢,١١٣,٨٢٥	٩	الأصول الغير ملموسة الأخرى
٣,٨١٠,٩٢٧	٣,٨١٠,٩٢٧	١٠	استثمارات في شركات شقيقة
٤,٢٠١,٩٧٥	-		المسدد تحت حساب شراء استثمارات
٢,١٤٧,٨٧٧,٩١٠	٢,٧٢٠,٨٩٩,٨٣٥		إجمالي الأصول غير المتداولة
			<b>الأصول المتداولة</b>
١٠٨,٠٢٠,٧٢٤	٢٩١,٩٩٨,٤٤٥	١١	المخزون
٤٨٦,٣٣٠,٣٨٧	٦٤٨,٤٧٢,٣٩٤	١٢	المدينون التجاريون
٣,١٥٢,٩٧٢	٤٨٢,٣٤٣	٣٤	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٧٢,٨١٧,٩٤٥	٤٦٨,٢٧٧,٠٧١	١٣	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣٤٦,١٤٣,٢٧٢	٣٥٧,٨٩٧,١١٧	١٤	النقدية و ما في حكمها
١,١١٦,٤٦٥,٣٠٠	١,٧٦٧,١٢٧,٣٧٠		إجمالي الأصول المتداولة
٣,٢٦٤,٣٤٣,٢١٠	٤,٤٨٨,٠٢٧,٢٠٥		إجمالي الأصول
			<b>حقوق الملكية والإلتزامات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٢٢,٧١٧,١٠١	٢٠	رأس المال
(٧٦٦,٠٢٦,٨٤٠)	(٥,٠٥١,٦٠١)	٣٨	أسهم خزينه
١,٥١٧,٣٦٩,٧٨٨	١,٤٣٥,٦٢٥,٢٦٥		أرباح مرحلة
٨,٣٨٣,٧٦٣	١٦,٠٧٦,٥٨٥	٢١	نظام إثابة العاملين
٣١٩,٢١١,٥٥٨	٨٠,٤١٥,٥٦٢	٢٢	احتياطيات
١,٨٧٨,٩٣٨,٢٦٩	٢,٢٤٩,٧٨٢,٩١٢		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
١٤٨,٤١٢,٢٩٦	١٩٦,٤٦٧,٠٩٧	٢٣	الحصص غير المسيطرة
٢,٠٢٧,٣٥٠,٥٦٥	٢,٤٤٦,٢٥٠,٠٠٩		إجمالي حقوق الملكية
			<b>الإلتزامات</b>
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
١٥٥,٤٥٩,٠٣٠	٨٥,٨٨٢,٦٦٠	١٩	التزامات الأيجار
٨٩,٤٤٩,٠٠٧	١٠١,٨٢٧,٢٢١	٣٢	التزامات ضريبية مؤجلة
٨٨,٠٣٣,١٢٧	٤٢٣,٠٠٩,٠٢٣	١٦	قروض
٣٣٢,٩٤١,١٦٤	٦١٠,٧١٨,٩٠٤		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٢٤٤,٤٦٤,٠٥٢	٢٥٢,٩٩٢,٣٤١	١٥	بنوك سحب على المكشوف
-	٦٥,٩٢٣,٢٣٣	١٦	قروض
٢٥,٣٠٠,٠٤٧	٢٠,٣٠٨,٤٧١	١٧	المخصصات
٥١١,٧٢٤,٧٧٠	٩٢٨,٠٩٨,٤١١	١٨	الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى
٣٥,٥٨٠,٠٠٠	٤٢,٤٩٠,٠٠٠	٣٧	التزامات أخرى
٣٨,٩٨٣,٣٧١	٤٥,٦٧٣,٨٠٩	١٩	التزامات الأيجار
٤٧,٩٩٩,٢٤١	٧٥,٥٧٢,٠٢٧	٣١	التزامات ضمانت النخل الحالية
٩٠٤,٠٥١,٤٨١	١,٤٣١,٠٥٨,٢٩٢		إجمالي الإلتزامات المتداولة
١,٢٣٦,٩٩٢,٦٤٥	٢,٠٤١,٧٧٧,١٩٦		إجمالي الإلتزامات
٣,٢٦٤,٣٤٣,٢١٠	٤,٤٨٨,٠٢٧,٢٠٥		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة من إيضاح ١ إلى إيضاح ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

أ / أحمد عادل بدر الدين  
رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي

د / أحمد عز الدين محبوه  
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

أ / عادل المستكاوي  
رئيس القطاع المالي

القاهرة في ١٤ مارس ٢٠٢٤  
تقرير مراقب الحسابات مرفق

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٢,٥٨٤,٠٣٢,٣٧٤	٣,٥٩٥,٢٩٩,٣٦٤	٢٤	إيرادات
(١,٧١٨,٧٦٤,٥٧٠)	(٢,٣٨٦,٦٧٧,٠٧١)	٢٥	(يخصم): تكاليف الحصول على الإيراد
٨٦٥,٢٦٧,٨٠٤	١,٢٠٨,٦٢٢,٢٩٣		مجمّل الربح
(٣٧٦,٤٧٢,٣٥٢)	(٤٩٤,١٨٧,٢٧٢)	٢٦	يخصم: مصروفات إدارية وعمومية
(٢٨,٣٧٣,٦٤٤)	(٥٠,٥٠٨,٥١٧)	٢٨	الخسائر الائتمانية المتوقعة في الأصول المالية
(١٩,٨١٢,٤٤٩)	(١٧,٥١٤,٦٧٥)	١٧	مصروفات أخرى
٥,٥١١,١٤٤	٦,٧٣٢,٧١٨	٢٩	إيرادات أخرى
(٤,٢٨٩,١٠٥)	(٢,٣٠٣,٢٢٣)		مصروفات استثنائية لأنشطة الاستحواذ
٤٤١,٨٣١,٣٩٨	٦٥٠,٨٤١,٣٢٤		ربح التشغيل
٤٥,٤٩٦,٧٩١	٢٧,٧٩٥,٢٠٣	٣٠	إيرادات التمويل
(٣٥,٧٢٤,٩٧٦)	(٦٩,٥٤٧,٩٨٤)	٣٠	مصروفات التمويل
٤٥١,٦٠٣,٢١٣	٦٠٩,٠٨٨,٥٤٣		أرباح العام قبل ضريبة الدخل
(٨٥,٧٣٠,٢٤٥)	(١٢٣,١٤٨,٢٥٤)	٣١	الضريبة الحالية
(٧,٦٣٩,١٦٧)	(١٢,٣٧٨,٢١٤)	٣١	الضريبة المؤجلة
٣٥٨,٢٣٣,٨٠١	٤٧٣,٥٦٢,٠٧٥		صافي ربح العام من العمليات المستمرة
(١,٥٠١,٩٦٢)	(٤,٢٦٢,٣٨٦)	٤٠	نتائج العمليات غير المستمرة
٣٥٦,٧٣١,٨٣٩	٤٦٩,٢٩٩,٦٨٩		صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
٣٢٥,٧٦٢,٩٢٨	٤١٨,١٨٠,٥١٥		الربح العائد إلى:
٣٠,٩٦٨,٩١١	٥١,١١٩,١٧٤	٢٣	مساهمي الشركة الأم
٣٥٦,٧٣١,٨٣٩	٤٦٩,٢٩٩,٦٨٩		الحصص غير المسيطرة
٠,١٧	٠,٢٢	٣٣	نصيب السهم من الأرباح (أساسي / مخفض)
٠,١٧	٠,٢٢	٣٣	نصيب السهم من الأرباح من العمليات المستمرة

الإيضاحات المرفقة من إيضاح ١ إلى إيضاح ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٣٥٦,٧٣١,٨٣٩	٤٦٩,٢٩٩,٦٨٩	ربح العام
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>٣٥٦,٧٣١,٨٣٩</u>	<u>٤٦٩,٢٩٩,٦٨٩</u>	الدخل الشامل للعام
٣٢٥,٧٦٢,٩٢٨	٤١٨,١٨٠,٥١٥	الربح العائد إلى:
٣٠,٩٦٨,٩١١	٥١,١١٩,١٧٤	مساهمي الشركة الأم
<u>٣٥٦,٧٣١,٨٣٩</u>	<u>٤٦٩,٢٩٩,٦٨٩</u>	الحصص غير المسيطرة

الإيضاحات المرفقة من إيضاح ١ إلى إيضاح ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق المساهمين في الشركة الأم	نظام إثابة العاملين	الأرباح المرحلة	احتياطيات	أسهم الخزينة	رأس المال	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٢,٤٩٧,٨١٧,١١٥	١٢٠,٧٤٢,٠٦٥	٢,٣٧٧,٠٧٥,٠٥٠	٨,٢٨٩,٩٤١	١,٢٦٩,٩٩٥,٢٧٢	٣٠٢,٩٤٢,٥٧٩	(٤,١٥٢,٧٤٢)	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
(٧٧٨,٢٦٦,٣٣٦)	-	(٧٧٨,٢٦٦,٣٣٦)	-	-	-	(٧٧٨,٢٦٦,٣٣٦)	-	أسهم الخزينة
(٦٧,٠٦٨,٥٦٠)	(٤,٦٥٩,٨١٨)	(٦٢,٤٠٨,٧٤٢)	-	(٦٢,٤٠٨,٧٤٢)	-	-	-	توزيعات أرباح عاملين ومجلس إدارة
١,٦٥٠,٤٤٧	١,٣٦١,١٣٨	٢٨٩,٣٠٩	-	(١٥,٩٧٩,٦٧٠)	١٦,٢٦٨,٩٧٩	-	-	احتياطيات
١٦,٤٨٦,٠٦٠	-	١٦,٤٨٦,٠٦٠	٩٣,٨٢٢	-	-	١٦,٣٩٢,٢٣٨	-	قيمة نظام إثابة العاملين
٣٥٦,٧٣١,٨٣٩	٣٠,٩٦٨,٩١١	٣٢٥,٧٦٢,٩٢٨	-	٣٢٥,٧٦٢,٩٢٨	-	-	-	الدخل الشامل للعام
٢,٠٢٧,٣٥٠,٥٦٥	١٤٨,٤١٢,٢٩٦	١,٨٧٨,٩٣٨,٢٦٩	٨,٣٨٣,٧٦٣	١,٥١٧,٣٦٩,٧٨٨	٣١٩,٢١١,٥٥٨	(٧٦٦,٠٢٦,٨٤٠)	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢,٠٢٧,٣٥٠,٥٦٥	١٤٨,٤١٢,٢٩٦	١,٨٧٨,٩٣٨,٢٦٩	٨,٣٨٣,٧٦٣	١,٥١٧,٣٦٩,٧٨٨	٣١٩,٢١١,٥٥٨	(٧٦٦,٠٢٦,٨٤٠)	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
-	-	-	-	(٤٢٥,٨٠٥,٤٣٠)	(٢٤٧,٤٩٦,٣٩٠)	٧٥٠,٥٨٤,٧١٩	(٧٧,٢٨٢,٨٩٩)	أسهم الخزينة
(٦٥,٩٠١,١٠٦)	(٤,١٥٤,٩٦٩)	(٦١,٧٤٦,١٣٧)	-	(٦١,٧٤٦,١٣٧)	-	-	-	توزيعات أرباح عاملين ومجلس إدارة
-	١,٥١٠,٧٩٤	(١,٥١٠,٧٩٤)	-	(١٢,٣٧٣,٤٧١)	١٠,٨٦٢,٦٧٧	-	-	احتياطي قانوني
(٣,٧٨١,٧٧٨)	-	(٣,٧٨١,٧٧٨)	-	-	(٣,٧٨١,٧٧٨)	-	-	احتياطيات أخرى
١٩,٧٠٢,٨٣٧	-	١٩,٧٠٢,٨٣٧	٧,٦٩٢,٨٢٢	-	١,٦١٩,٤٩٥	١٠,٣٩٠,٥٢٠	-	قيمة نظام إثابة العاملين
(٤٢٠,١٩٨)	(٤٢٠,١٩٨)	-	-	-	-	-	-	نصيب حقوق الأقلية من الاستحواذ
٤٦٩,٢٩٩,٦٨٩	٥١,١١٩,١٧٤	٤١٨,١٨٠,٥١٥	-	٤١٨,١٨٠,٥١٥	-	-	-	على شركات تابعة
٢,٤٤٦,٢٥٠,٠٠٩	١٩٦,٤٦٧,٠٩٧	٢,٢٤٩,٧٨٢,٩١٢	١٦,٠٧٦,٥٨٥	١,٤٣٥,٦٢٥,٢٦٥	٨٠,٤١٥,٥٦٢	(٥,٠٥١,٦٠١)	٧٢٢,٧١٧,١٠١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإيضاحات المرفقة من إيضاح ١ إلى إيضاح ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة

شركة مستشفى كليوباترا (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٤٥١,٦٠٣,٢١٣	٦٠٩,٠٨٨,٥٤٣		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(١,٩٣٨,٠١٥)	(١,٤١٤,٧٢٤)	٤٠	الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
٤٤٩,٦٦٥,١٩٨	٦٠٧,٦٧٣,٨١٩		الربح قبل الضريبة من العمليات غير المستمرة
			الربح قبل الضريبة متضمن العمليات غير المستمرة
			تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
١٣٣,١٢٤,٠٠٣	١٥٢,٣٩٤,١٣٥	٧	إهلاك الأصول الثابتة
٢٥,٩٥٦,٦٨١	٢٦,٨١٢,١٤٢	٨	إهلاك حق الانتفاع
٤٢٨,٣٣١	٤,٢٧٠,١٠٤	٢٩	(أرباح) استبعاد أصول ثابتة
٢٨,٣٧٣,٦٤٤	٥٠,٥٠٨,٥١٧	٢٨	الخسائر الائتمانية المتوقعة في الأصول المالية
٥٢٦,٢٥٩	١٦٨,٧١٥	١١	اضمحلال في قيمة المخزون
-	(١,٣١٠)	١٣	اضمحلال في قيمة الدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢٢,٣٩٦,٤٠٠	١٧,٣٩٠,٠٦٢	١٧	مخصصات
٢٠,٤٤٢,٣١١	٥٣,٤٤٥,٠٤١	٣٠	الفوائد والعمولات - تسهيلات ائتمانية
٢٣,١٣٠,٩٩٥	١٩,٠٣٩,٩٠٤	٣٠	الفوائد والعمولات - عقود الإيجار
(٣٧,٠٧٨,٨٢٨)	(٢٥,٠١٥,٦٨٤)	٣٠	إيرادات الفوائد
(٤٠٧,٦٠٦)	-		حصة في نتائج الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة
٢,٠٦٩,٢٨٤	٢,٠٦٩,٢٨٤	٩	استهلاك الأصول غير ملموسة
-	(٢١,٧٠٧,٥٤٤)		استبعاد عقود إيجار
-	١٤,٠٧١,٠٠٠	٤٠	أضحلال في أصول غير ملموسة
١٣,٨٢٠,٠٠١	٦,٩١٠,٠٠٠	٣٧	التزامات أخرى
١٦,٤٨٦,٠٦٠	٢٢,٣٣٣,٠٥٧	٢١	نظام ائابة العاملين
٦٩٨,٩٣٢,٧٣٣	٩٣٠,٣٦٢,٥٥٢		<b>أرباح التشغيل قبل التغيير في الأصول والالتزامات التغيير في الأصول والالتزامات</b>
(٥٧,٠٣٩,٨٤٥)	(١٨٤,١٤٦,٤٣٦)		التغيير في المخزون
(٦٠,٢٤٩,٨٦٧)	(٢٠٦,٣٩٤,٩٩١)		التغيير في الدينون التجاريون
(٢,٦٢٢,٦٧٢)	٢,٦٧٠,٦٢٩		التغيير في المستحق من أطراف ذات علاقة
١٣,٩٩٥,٧٥٥	(٢٧٤,٧٥٧,١٤٦)		التغيير في الدينين والأرصدة المدينة الأخرى
٤٨,٦٢٢,٥٢٥	٤١٤,٠٦٨,٢١٢		التغيير في الدائون والأرصدة الدائنة الأخرى
٦٤١,٦٣٨,٦٢٩	٦٨١,٨٠٢,٨٢٠		<b>التغيرات في رأس المال العامل</b>
(١٠٣,٤٩٣,٨٠٦)	(٩٨,٤٢٣,١٣٠)	٣١	ضرائب الدخل المسددة
(٦٩,٢٥٨,٤٨٣)	(٣,٠٣٥,٩٦٢)	١٢	المستخدم من الخسائر الائتمانية المتوقعة في الأصول المالية
(١٩,٠١٣,٨٥١)	(٢٢,٣٨١,٦٣٨)	١٧	المستخدم من المخصصات
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	٣٧	مدفوعات التزامات أخرى
٤٣٩,٨٧٢,٤٨٩	٥٥٧,٩٦٢,٠٩٠		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>
(١٦١,٦٦٦,٣٣٢)	(١٨٥,٨٦٨,٤٣٥)	٧	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٨٩,٦٠٤,٥٩٥)	(٥٨٢,٧١٠,٦٣٩)	٧	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٢,١٨٧,٣٨٤	٢,٥٦٢,٢٧٥		مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
(٧٣,٤٠٧,٤٦٨)	(٥٦,٥٨٢,٠٠٣)		متحصلات من بيع أصول ثابتة
١,٤٧١,٠٢٥	-		مدفوعات تحت حساب شراء أصول ثابتة
(١,٢٢٥,٠٢٠)	-		مدفوعات تحت حساب استثمارات طويلة الأجل
٣٧,٠٧٨,٨٢٨	٢٥,٠١٥,٦٨٤		مدفوعات لاستثمارات في شركات شقيقة
(٣٨٥,١٦٦,١٧٨)	(٧٩٧,٥٨٣,١١٨)		فوائد محصلة
			<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
١٨٣,٨٣٦,٤٩٢	٨,٥٢٨,٢٨٩		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
٨٨,٠٣٣,١٢٧	٤٠٠,٨٩٩,١٢٩		متحصلات من بنوك السحب على المكشوف
(٤٠,٧٣٤,٥٢٤)	(٣٦,٤٤٦,٢٢٦)		متحصلات من قروض
(٧٧٨,٢٦٦,٣٣٦)	-		مدفوعات التزام الإيجار
٨٠,٦٩٦,١٤١	-		مدفوعات شراء أسهم خزينة
(٢٠,٤٤٢,٣١١)	(٥٣,٤٤٥,٠٤١)		متحصلات من شراء أسهم خزينة
(٦٧,٩١٩,٥٠٠)	(٦٤,٨٦٧,٦٧٩)		فوائد و عمولات مسددة
(٥٥٤,٧٩٦,٩١١)	٢٥٤,٦٦٨,٤٧٢		سداد توزيعات أرباح
			<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
(٥٠٠,٠٩٠,٦٠٠)	١٥,٠٤٧,٤٤٤		التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
٨٤٧,٥٢٥,٠٠٢	٣٤٧,٤٣٤,٤٠٢		النقدية وما في حكمها أول العام
٣٤٧,٤٣٤,٤٠٢	٣٦٢,٤٨١,٨٤٦	١٤	النقدية وما في حكمها آخر العام

الإيضاحات المرفقة من إيضاح ١ إلى إيضاح ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المجمعة



## ١- مقدمة

تأسست شركة مستشفى كليوباترا (لاشين وشركاه "سابقاً") كشركة توصية بسيطة بتاريخ ١٩ يوليو ١٩٧٩، وصدر قرار رئيس هيئة الاستثمار رقم ٤٠٩٢ لسنة ٢٠٠٥ بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٠٥ القاضي بتحويل الكيان القانوني لمستشفى كليوباترا (لاشين وشركاه) من "توصية بسيطة" إلى شركة مستشفى كليوباترا "شركة مساهمة مصرية" تأسست الشركة ويقع مقرها في جمهورية مصر العربية. إن الشركة هي شركة مساهمة مصرية تأسست بموجب القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.

الشركة مدرجة في البورصة المصرية.

### النشاط الرئيسي

تهدف الشركة إلى إنشاء مستشفى خاص لتقديم خدمات صحية وطبية حديثة، بالإضافة إلى الرعاية الطبية للمرضى المقيمين. يجوز للشركة أن يكون لها حصة أو تشارك بأي شكل من الأشكال في الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها في مصر أو الخارج. يجوز للشركة اقتناء هذه المنشآت، أو دمجها أو الانضمام إليها تحت إشراف الهيئة العامة للاستثمار.

### العنوان المسجل ومكان العمل

يقع مقر الشركة في ٣٩، ٤١ شارع كليوباترا، مصر الجديدة، القاهرة.

### عملة العرض

عملة العرض هي الجنيه المصري

تم اعتماد هذه القوائم المالية المجمعة للشركة وشركتها التابعة (معا "المجموعة") للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٤ مارس ٢٠٢٤

## ٢- البيئة التشغيلية للمجموعة

تتعرض جمهورية مصر العربية لبعض خصائص الاسواق الناشئة. تستمر اللوائح القانونية والضريبية والتنظيمية في التطور وتخضع لتغييرات متكررة وتفسيرات مختلفة.

لغرض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على الاصول المالية للمجموعة والمديونيات والأصول المماثلة، تستخدم المجموعة البيانات المستقبلية، وعلى رأسها توقعات متغيرات الاقتصاد الكلي. كما هو الحال مع أي توقعات اقتصادية، فإن التوقعات واحتمالات حدوثها تخضع لدرجة عالية من عدم التأكد المتأصل، وبالتالي فقد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير عن تلك المتوقعة.

## ٣- السياسات المحاسبية الهامة

### ١-٣ أسس الإعداد

أعدت هذه القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة. ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ما عدا البنود الهامة التالية الواردة في قائمة المركز المالي:

- يتم قياس نظام إثابة العاملين بالقيمة العادلة.

وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد هذه القوائم المالية المجمعة. تم تطبيق هذه السياسات بثبات علي مدار الفترات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

إن إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب استخدام تقديرات وافتراضات محاسبية هامة. ويتطلب أيضاً من الإدارة ممارسة تقديرها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يبين إيضاح رقم (٤) أهم التقديرات المحاسبية المستخدمة والأحكام الشخصية المطبقة عند إعداد القوائم المالية المجمعة.

١ - أسس الإعداد (تابع)

إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية

أصدرت وزارة الاستثمار القرارات رقم ٨٨٣ و ٤٥٧٥ لسنة ٢٠٢٣ في مارس و نوفمبر ٢٠٢٣ علي التوالي ، بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة. هذا وتم نشر هذه التعديلات في معايير المحاسبة في الجريدة الرسمية بتاريخ ٦ مارس و ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٣ علي التوالي. وتتلخص أهم التعديلات فيما يلي والتي يتم العمل بها للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٣. وقد قامت إدارة المجموعة بتقييم أثر تطبيق تلك التعديلات على القوائم المالية كما هو موضح في التالي:

**اسم المعيار**  
**طبيعة التعديل**

**معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكها"**  
**نطاق المعيار**  
- تم التعديل نطاق المعيار ليشتمل "النباتات المثمرة"

**القياس**

- تم إضافة خيار تطبيق نموذج إعادة التقييم للأصول الثابتة
- يتم تحديد القيمة العادلة عن طريق التقدير الذي يتم بمعرفة خبراء متخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية.
- تم إضافة فقرة ٢٠/أ والتي بموجبها يجب على الشركة إثبات المتحصلات من بيع أي مخرجات تنتج أثناء إيصال الأصل الثابت إلى الحالة اللازمة ليكون قابل للتشغيل بالطريقة التي تستهدفها الإدارة ضمن الأرباح أو الخسائر.

**الإفصاحات**

- تم إضافة بعض الإفصاحات الجديدة الخاصة بنموذج إعادة التقييم.
- لا يوجد تأثير على القوائم المالية المجمعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته إلى حساب فائض إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.

**التأثير**

**تاريخ التطبيق الإلزامي/ تاريخ التنفيذ من قبل المجموعة**

**اسم المعيار**  
**طبيعة التعديل**

**معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة"**  
**نطاق المعيار**  
تم تعديل نطاق معيار الأصول غير الملموسة ليشتمل الحقوق التي يحتفظ بها المستأجر بموجب اتفاقيات الترخيص لبثود مثل أفلام الصور المتحركة، وتسجيلات الفيديو، والمسرحيات، والمخطوطات، وبراءة الاختراع، وحقوق التأليف، والنشر.

**القياس**

- تم إضافة خيار تطبيق نموذج إعادة التقييم للأصول غير الملموسة.
- يتم تحديد القيمة العادلة عن طريق التقدير الذي يتم بمعرفة خبراء متخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية.

**الإفصاحات**

- تم إضافة بعض الإفصاحات الجديدة الخاصة بنموذج إعادة التقييم.
- لا يوجد تأثير على القوائم المالية المجمعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.
- تطبق الشركة التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم علي الفترات المالية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته إلى حساب إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.

**التأثير**

**تاريخ التطبيق الإلزامي/ تاريخ التنفيذ من قبل المجموعة**

٣- أسس الإعداد (تابع)

تعديلات علي معايير المحاسبية المصرية (تابع)

**اسم المعيار**  
**تعديلات علي معيار المحاسبة المصري "الأصول الثابتة" رقم (١٠) ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول الغير ملموسة" تتعلق بالإهلاك والاستهلاك**

**طبيعة التعديل**  
يوضح هذا التعديل عدم جواز استخدام طريقة الإهلاك التي تعتمد على الإيرادات المتولدة من النشاط والذي يتضمن استهلاك الأصل. حيث أن توليد الإيرادات المتعلقة بالأصل يعكس عوامل أخرى بخلاف استهلاك المنافع الاقتصادية المتعلقة بالأصل.

من الممكن دحض هذا الافتراض في حالات محدودة تتعلق بالأصول غير الملموسة عندما يكون هناك ارتباط وثيق بين حجم الإيرادات والأصل غير الملموس.

**التأثير**  
لا يوجد تأثير على القوائم المالية المجمعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ حيث لم تقم الشركة باختيار تطبيق التعديل على القوائم المالية.

تطبق علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

**تاريخ التطبيق الإلزامي/ تاريخ التنفيذ من قبل الشركة**

**اسم المعيار**  
**معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري" القياس**

**طبيعة التعديل**  
- تم إضافة خيار تطبيق نموذج القيمة العادلة للاستثمار العقاري.  
- يتم تحديد القيمة العادلة عن طريق التقدير الذي يتم بمعرفة خبراء متخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية.

**التأثير**  
لا يوجد تأثير على القوائم المالية المجمعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تطبق الشركة التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم علي الفترات المالية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولى بإضافته الى حساب إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.

**تاريخ التطبيق الإلزامي/ تاريخ التنفيذ من قبل المجموعة**

**اسم المعيار**  
**معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) "التقريب عن وتقييم الموارد التعدينية" القياس**

**طبيعة التعديل**  
- تم إضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم ويتم معالجته طبقاً لنموذج إعادة التقييم في معيار الأصول الثابتة رقم ١٠.  
- يتم التقييم بمعرفة خبراء مختصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بوزارة البترول.

**الإفصاحات**

تم إضافة بعض الإفصاحات الجديدة الخاصة بنموذج إعادة التقييم.

**التأثير**  
لا يوجد تأثير على القوائم المالية المجمعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تطبق الشركة التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم علي الفترات المالية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولى بإضافته الى حساب إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.

**تاريخ التطبيق الإلزامي/ تاريخ التنفيذ من قبل المجموعة**

٣- أسس الإعداد (تابع)

المعايير المحاسبية المصرية المعدلة التي لم تقم المجموعة بتطبيقها بعد (تابع)

اسم المعيار	معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٩) " عقود التأجير "
طبيعة التعديل	القياس تم إضافة خيار نموذج إعادة التقييم لجميع أصول حق الانتفاع إذا كان أصل حق الانتفاع ذا علاقة بفئة من فئات الأصول الثابتة التي يطبق فيها المستأجر نموذج إعادة التقييم الوارد في معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكها"
التأثير	الإفصاحات تم إضافته بعض الإفصاحات الجديدة الخاصة بنموذج إعادة التقييم وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكها". لا يوجد تأثير على القوائم المالية المجمعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ حيث لم تقم الشركة باختيار تطبيق التعديل على القوائم المالية.
تاريخ التطبيق الإلزامي/ تاريخ التنفيذ من قبل المجموعة	تطبق الشركة التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم علي الفترات المالية تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.

اسم المعيار	معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٧) " الأدوات المالية "
طبيعة التعديل	منح بعض الاستثناءات من الإعراف وقياس مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة لبعض الأصول والأدوات المالية استنادا إلى مخاطر الائتمانية، والعمر الزمني لها، والضمانات والظروف الاقتصادية المحيطة بها، بالإضافة الي مقابل التكلفة والجهد المطلوب مقابل العائد المتوقع من عملية القياس.
التأثير	وتنطبق هذه الاستثناءات علي متطلبات الاعتراف والقياس للخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين الصادرة عن الحكومة المصرية بالعملة المحلية ، والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك العاملة في مصر استحقاق شهر فأقل من تاريخ المركز المالي.
تاريخ التطبيق الإلزامي/ تاريخ التنفيذ من قبل المجموعة	الإفصاحات علي الشركة التي تستخدم الجواز المذكور، أن تفصح في القوائم المالية عن ذلك. لا يوجد تأثير على القوائم المالية المجمعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ حيث لم تقم الشركة باختيار تطبيق التعديل على القوائم المالية المجمعة. تطبق الشركة التعديلات علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ و تتم المحاسبة عن التغيرات في التقديرات المحاسبية وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) .

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣- أسس الإعداد (تابع)

٢-٣ القوائم المالية المجمعة

(أ) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات المستثمر فيها، التي تخضع لسيطرة الشركة نظراً لأن الشركة (١) لديها القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركات المستثمر فيها والتي تؤثر بشكل كبير على عوائدها، (٢) تحصل على، أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مساهمتها في الشركات المستثمر فيها، و(٣) لديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها للتأثير على مقدار عوائد الاستثمار. ويؤخذ في الاعتبار وجود وتأثير الحقوق الجوهرية، بما في ذلك حقوق التصويت المحتملة الجوهرية، عند تقييم ما إذا كانت المجموعة لديها سلطة على منشأة أخرى. ولكي يكون الحق جوهرياً، يجب أن تتمتع بقدرة عملية على ممارسة هذا الحق عندما يلزم اتخاذ قرارات بشأن مسار الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها. وقد يكون للمجموعة سلطة على الشركة المستثمر فيها. في حين تمثل حقوق الحماية حتى عندما تمتلك أقل من غالبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها. في مثل هذه الحالة، تقوم المجموعة بتقييم حجم حقوق التصويت الخاصة بها بالنسبة لحجم وتشتت ممتلكات حاملي حقوق التصويت الآخرين لتحديد ما إذا كان لديها سلطة فعلية على الشركة المستثمر فيها. في حين تمثل حقوق الحماية للمستثمرين الآخرين، مثل التي تتعلق بالتغييرات الأساسية لأنشطة الشركة المستثمر فيها أو التي تنطبق فقط في ظروف استثنائية، لا تمنع المجموعة من السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم تجميع الشركات التابعة بداية من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة (تاريخ الاقتناء) وتتوقف المجموعة عن التجميع بداية من تاريخ فقدان السيطرة.

تستخدم طريقه الاقتناء في المحاسبة للمحاسبة عن الاستحواذ على الشركات التابعة. يتم القياس الأولي للأصول المكتناة القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة المفترضة في عملية تجميع الاعمال على أساس قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء، بغض النظر عن مدى الحصص غير المسيطرة.

تقيس المجموعة الحصص غير المسيطرة التي تمثل حصة الملكية الحالية وتمنح حاملها الحق في حصة نسبية من صافي الأصول في حالة التصفية على أساس كل معاملة على حدى، باستخدام الحصة النسبية للحصص غير المسيطرة من صافي أصول المنشأة المكتناة. يتم قياس الحصص غير المسيطرة التي لا تمثل حقوق ملكية حالية بالقيمة العادلة.

يتم قياس الشهرة بالفرق بين القيمة العادلة لصادف أصول المنشأة المكتناة من إجمالي المقابل المحول للمنشأة المكتناة، ومبلغ الحصص غير المسيطرة في المنشأة المكتناة والقيمة العادلة للحصة في الشركة المنشأة المحفوظ بها مباشرة قبل تاريخ الاقتناء، بعد أن تعيد الإدارة تقييم ما إذا كانت قد حددت جميع الأصول المكتناة وجميع الالتزامات والالتزامات المحتملة المفترضة ومراجعة مدى ملاءمة قياسها.

يتم قياس المقابل المادي المحول للمنشأة المكتناة بالقيمة العادلة للأصول المتنازل عنها وأدوات حقوق الملكية الصادرة والالتزامات المتكيدة أو المفترضة، بما في ذلك القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات من ترتيبات المقابل المادي المحتمل، ولكن يستثنى التكاليف المتعلقة بالاقتناء مثل خدمات الاستشارات والقانونية والتقييم والخدمات المهنية المماثلة. يتم خصم تكاليف المعاملات المتعلقة بالاقتناء والمتكيدة لإصدار أدوات حقوق الملكية من حقوق الملكية؛ يتم خصم تكاليف المعاملة المتكيدة لإصدار الدين كجزء من اندماج الأعمال من القيمة الدفترية للدين ويتم تحميل جميع تكاليف المعاملات الأخرى المرتبطة بالاقتناء كمصروفات.

تستبعد جميع المعاملات والأرصدة والأرباح غير المحققة المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة؛ كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم يكن من الممكن استرداد التكلفة. تستخدم الشركة وجميع الشركات التابعة لها سياسات محاسبية موحدة تتفق مع سياسات المجموعة.

الحصص غير المسيطرة هي ذلك الجزء من صافي النتائج وحقوق ملكية الشركة التابعة العائدة إلى الحصص غير المملوكة للمجموعة، بشكل مباشر أو غير مباشر. تشكل الحصص غير المسيطرة مكوناً منفصلاً من حقوق ملكية المجموعة.

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣- أسس الإعداد (تابع)

٢-٣ القوائم المالية المجمعة

(أ) الشركات التابعة

وتتكون القوائم المالية للمجموعة من شركة مستشفى كليوباترا والشركات الآتية:

العلاقة مع شركة مستشفى كليوباترا	نسبة الملكية في ٢٠٢٣	نسبة الملكية في ٢٠٢٢	بلد التأسيس	شركة تابعة
شركة مستشفى الشروق "ش.م.م"	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩	مصر	شركة تابعة
شركة مستشفى النيل بدراوي "ش.م.م"	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩	مصر	شركة تابعة
شركة مستشفى القاهرة التخصصي "ش.م.م"	%٥٧,٠١	%٥٦,٤٦	مصر	شركة تابعة
شركة سي انتش جي للخدمات الطبية "ش.م.م"	%٢٠	%٢٠	مصر	شركة تابعة
شركة سي انتش جي فارما لإدارة الصيدليات "ش.م.م"	%٩٨	%٩٨	مصر	شركة تابعة
شركة سي انتش جي للمستشفيات "ش.م.م"	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩	مصر	شركة تابعة
شركة البداية الجديدة للمراكز الطبية والمستشفيات "ش.م.م"	%٦٠	%٩٩,٩٩	مصر	شركة تابعة
شركة سي انتش جي مستشفى سكاى "ش.م.م"	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩	مصر	شركة تابعة
شركة كليوباترا هيفن "ش.م.م"	%٩٩,٩٩	%٩٩,٩٩	مصر	شركة تابعة

مشتريات ومبيعات الحصص غير المسيطرة

تطبق المجموعة نموذج الكيان الاقتصادي للمحاسبة عن المعاملات مع مالكي الحصص غير المسيطرة في المعاملات التي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة. يتم تسجيل أي فرق بين المقابل المادي للشراء والقيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة المكتتة كعمالة رأسمالية مباشرة في حقوق الملكية. تعترف المجموعة بالفرق بين المقابل المادي للبيع والقيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة المباعة كعمالة رأسمالية في قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

(ب) الشركات الشقيقة

الشركات الشقيقة هي المنشآت التي يكون للمجموعة نفوذ مؤثر عليها (بشكل مباشر أو غير مباشر) ولكن لا يمتد هذا النفوذ إلى أن يكون سيطرة. بشكل عام تكون مصحوبة بنسبة ملكية تتراوح بين ٢٠ و ٥٠ في المائة من حقوق التصويت. يتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة، ويتم زيادة القيمة الدفترية أو تخفيضها للاعتراف بحصة المستثمر في ربح أو خسارة الشركة المستثمر فيها بعد تاريخ الاقتناء. توزيعات الأرباح المستلمة من الشركات الشقيقة تقلل من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الشقيقة. يتم الاعتراف بالتغيرات الأخرى بعد الاقتناء في حصة المجموعة في صافي أصول الشركة الشقيقة على النحو التالي: (١) يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركات الشقيقة في الربح أو الخسارة المجمعة للسنة كحصة في نتائج الشركات الشقيقة، (٢) يتم الاعتراف بحصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر في الدخل الشامل الآخر ويتم عرضها بشكل منفصل، (٣) يتم الاعتراف بجميع التغيرات الأخرى في حصة المجموعة من القيمة الدفترية لصافي أصول الشركات الشقيقة في الربح أو الخسارة ضمن حصة نتائج الشركات الشقيقة.

ومع ذلك، إذا تجاوز نصيب المجموعة في خسائر شركة شقيقة عن حصتها في تلك الشركة الشقيقة أو تساوي معها، بما في ذلك أي أرصدة مدينة طويلة الأجل أخرى غير مضمونة، بما في ذلك أي مديونيات أخرى غير مضمونة، لا تعترف المجموعة بأي خسائر إضافية ما لم تكن قد تكبدت التزامات أو قامت بسداد دفعات نيابة عن الشركة الشقيقة.

تم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الشقيقة في حدود حصة المجموعة في الشركات الشقيقة؛ كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم تقدم المعاملة دليلاً على الاضمحلال في قيمة الأصل المحول.

وتتمثل الشركات الشقيقة فيما يلي:

العلاقة مع شركة مستشفى كليوباترا	نسبة الملكية في ٢٠٢٣	نسبة الملكية في ٢٠٢٢	بلد التأسيس	شركة شقيقة
شركة إيجيبت هيلثكير فاسيليتيز سيرفيسز لإدارة المنشآت	%٤٩	%٤٩	مصر	شركة شقيقة

### ٣- أسس الإعداد (تابع)

#### ٣-٣ ترجمة العملات الأجنبية

##### (أ) عملة التعامل والعرض

عملة التعامل لكل من شركات المجموعة هي عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل فيها الشركة. عملة التعامل للشركة وجميع شركاتها التابعة هي العملة الوطنية لجمهورية مصر العربية، الجنيه المصري. وقد تم عرض القوائم المالية المجمعة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة العرض للمجموعة.

##### (ب) المعاملات والأرصدة

يتم ترجمة الأصول والالتزامات النقدية إلى عملة التعامل لكل منشأة بسعر الصرف الرسمي للبنك المركزي المصري في نهاية الفترة المالية ذات الصلة. يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية المعاملات ومن ترجمة الأصول والالتزامات النقدية إلى عملة التعامل لكل منشأة في نهاية السنة في الربح أو الخسارة. يتم عرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المتعلقة بالقروض والنقدية وما في حكمها في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ضمن "إيرادات أو مصروفات التمويل". لا تنطبق الترجمة بمعدلات الصرف بنهاية السنة على البنود ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية. يتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة لعملة أجنبية، بما في ذلك استثمارات حقوق الملكية، باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم تسجيل آثار تغيرات أسعار الصرف على البنود ذات الطبيعة غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة لعملة أجنبية كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة.

### ٤-٣ أصول ثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة ناقصا مجمع الإهلاك، وتتضمن التكلفة التاريخية كافة النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء الأصول وجعلها صالحة للاستخدام.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسبما هو ملائم، فقط عندما يكون من المتوقع أن يحقق استخدام هذا الأصل منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة ويمكن قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة. يتم تسجيل تكاليف الإصلاحات الطفيفة والصيانة اليومية كمصروفات عند تكديدها وتتم رسمة تكلفة استبدال الأجزاء أو المكونات الرئيسية لبنود الأصول الثابتة ويتم استبعاد الجزء المستبدل.

في نهاية كل فترة تقرير، تقوم الإدارة بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على اضمحلال قيمة الأصول الثابتة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، تقوم الإدارة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد، والذي يتم تحديده على أنه القيمة العادلة للأصل ناقصًا تكاليف الاستبعاد أو قيمته الاستخدامية، أيهما أعلى. يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى المبلغ القابل للاسترداد ويتم الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر للسنة. يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها لأصل في السنوات السابقة عند الاقتضاء إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستخدامية أو القيمة العادلة للأصل ناقصًا تكاليف الاستبعاد.

يتم تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة لمتحصلات البيع مع القيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر للسنة ضمن إيرادات/ (مصروفات) أخرى.

لا يتم احتساب إهلاك للأراضي. يتم احتساب إهلاك البنود الأخرى للأصول الثابتة باستخدام طريقة القسط الثابت لتخفيض تكلفتها إلى قيمها التخريدية على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لها كالاتي:

فيما يلي معدلات الإهلاك حسب نوع الأصل:

آلات ومعدات وأجهزة	١٠٪
أثاث	١٥٪
مباني	٢,٥٪
وسائل نقل	٢٠٪ إلى ٢٥٪
أجهزة حاسب آلي	٢٥٪
تحسينات على عقارات مستأجرة	المتبقي من عقد الإيجار

القيمة التخريدية للأصل هي المبلغ المقدر الذي ستحصل عليه المجموعة حاليًا من استبعاد الأصل ناقصًا التكاليف المقدرة للاستبعاد، إذا كان الأصل مازال يعمل وفي الحالة المتوقعة منه في نهاية عمره الإنتاجي. يتم مراجعة وتعديل القيمة التخريدية والأعمار الإنتاجية للأصول إذا لزم الأمر.

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

### ٣- أسس الإعداد (تابع)

#### ٥-٣ أصول غير ملموسة

##### (أ) الشهرة

تظهر الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الاضمحلال في القيمة، إن وجدت. يتم توزيع الشهرة على الوحدات التي تولد النقد، أو مجموعات الوحدات التي تولد النقد، والتي من المتوقع أن تستفيد من عمليات اندماج الأعمال. تمثل هذه الوحدات أو مجموعات الوحدات أدنى مستوى تراقب فيه المجموعة الشهرة وليست أكبر من قطاع تشغيلي.

تقوم المجموعة باختبار الاضمحلال في قيمة الشهرة سنوياً على الأقل وكلما كانت هناك مؤشرات على أن الشهرة قد تضمحل قيمتها. تتم مقارنة القيمة الدفترية للوحدة التي تولد النقد التي تحتوي على الشهرة بالقيمة الاستردادية، والذي يمثل القيمة المستخدمة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، أيهما أعلى. وتعترف المجموعة باضمحلال القيمة كمصروف في الحال، ولا يتم عكسه لاحقاً.

تتضمن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد عملية ما ضمن وحدة توليد النقد التي تم تخصيص الشهرة لها القيمة الدفترية للشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة، والتي يتم قياسها بشكل عام على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

#### أصول غير ملموسة بخلاف الشهرة

للأصول غير الملموسة للمجموعة بخلاف الشهرة والاسم التجاري أعمار إنتاجية محددة وتشمل بشكل أساسي برمجيات الحاسب الآلي المرسمة واتفاقية عدم المنافسة.

يتم رسمة تراخيص برمجيات الكمبيوتر والعلامات التجارية واتفاقية عدم المنافسة المقتناة على أساس التكاليف المكتوبة لاقتنائها واستخدامها.

يُعرف بالاستهلاك في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر من تاريخ توفره.

#### الأعمار الإنتاجية بالسنوات

غير محدد  
٧ سنوات  
٥-٣ سنوات

الاسم التجاري  
اتفاقية عدم المنافسة  
تراخيص برمجيات

#### الاضمحلال في قيمة الأصول غير المالية

إن الأصول غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي غير محدد لا تخضع للاستهلاك ويتم إجراء اختبار اضمحلال القيمة لها سنوياً. يتم مراجعة الأصول التي تخضع الاستهلاك لتحديد اضمحلال القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا يتم استردادها. يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المقدر استردادها عن الأصل. القيمة الاستردادية للأصل هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر. ولأغراض تقدير اضمحلال القيمة، فإنه يتم تجميع الأصول في أدنى مستوى يكون فيه تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير (الوحدات التي تولد النقد). تتم مراجعة اضمحلال قيمة الأصول غير المالية السابقة (بخلاف الشهرة) لاحتمال ردها في تاريخ كل تقرير.

#### ٦-٣ الأدوات المالية

##### (١) التوبيب

تقوم المجموعة بتوبيب أصولها المالية إلى المجموعات التالية:

- تلك التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، أو من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر)، و
- تلك التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة. تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المستهلكة من المدينون التجاريون والأرصدة المدينة وأذون الخزانة الأخرى.



### ٣- أسس الإعداد (تابع)

### ٦-٣ الأدوات المالية (تابع)

#### (١) التبيوب (تابع)

يعتمد التصنيف على نموذج عمل الكيان لإدارة الأصول المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

بالنسبة للأصول التي تم قياسها بالقيمة العادلة، سيتم تسجيل الأرباح والخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة أو قائمة الدخل الشامل الآخر المجمعة. بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة، سيعتمد هذا على ما إذا كانت المجموعة قد أجرت انتخابات غير قابلة للإلغاء في وقت الاعتراف الأولي لحساب الاستثمار في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.

تقوم المجموعة بإعادة تبيوب استثمارات الديون فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الأصول.

#### (٢) الاعتراف الاستبعاد

يتم الاعتراف بالمشتريات والمبيعات المعتادة للأصول المالية في تاريخ المعاملة التجاري، وذلك التاريخ الذي تلتزم به المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يتم استبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو قامت المجموعة بتحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية.

#### (٣) القياس

عند الاعتراف الأولي، تقوم المجموعة بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة التي تؤدي مباشرة إلى شراء الأصل المالي، وذلك في حالة الأصول المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم تحميل تكاليف معاملات الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من قائمة الأرباح أو الخسائر كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

#### ١- أدوات الدين

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول وخصائص التدفق النقدي للأصل. هناك ثلاث فئات للقياس تبوب فيها المجموعة أدوات الدين:

التكلفة المستهلكة: الأصول المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل هذه التدفقات النقدية فقط مدفوعات رأس المال والفائدة يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة. يتم تبيوب دخل الفوائد من هذه الأصول المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ويتم عرضها في أرباح (خسائر) أخرى، بالإضافة إلى أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية. يتم عرض خسائر انخفاض القيمة كبنء منفصل في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة.

القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر: يتم قياس الأصول التي لا تستوفي معايير التكلفة المستهلكة أو القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات الربح أو الخسارة من استثمار الدين الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة ويتم عرضه بالصافي ضمن الأرباح (الخسائر) الأخرى في الفترة التي ينشأ فيها.

#### ٢- أدوات حقوق الملكية

تقوم المجموعة بعد ذلك بقياس جميع استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة. عندما اختارت إدارة المجموعة عرض مكاسب وخسائر القيمة العادلة على استثمارات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الآخر، لا يوجد إعادة تبيوب لاحقة لأرباح وخسائر القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر بعد إلغاء الاعتراف بالاستثمار. يستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الأرباح أو الخسائر كإيرادات أخرى عندما يتم إثبات حق المجموعة في استلام المدفوعات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر في (الأرباح / الخسائر الأخرى) في قائمة الأرباح أو الخسائر. إن خسائر انخفاض القيمة (ورد خسائر انخفاض القيمة) على استثمارات الأسهم المقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر لا يتم تسجيلها بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

٣- أسس الإعداد (تابع)

٦-٣ الأدوات المالية (تابع)

الإضمحلال في قيمة الأصول المالية - مخصص خسارة الائتمان للخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم المجموعة، على أساس استطلاعي، بتقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة. تقيس المجموعة الخسائر الائتمانية المتوقعة ويتم الاعتراف بصافي خسائر اضمحلال قيمة الأصول المالية وأصول العقد في تاريخ كل تقرير. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة: (١) مقدار غير متحيز ومرجح بالاحتمال يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة، (٢) القيمة الزمنية للنقود و(٣) جميع المعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة بدون تكلفة ومجهود غير مستحق في نهاية كل فترة تقرير حول الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف المستقبلية.

شروط القياس الرئيسية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعة لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. أفضل دليل على القيمة العادلة هو السعر في سوق نشط. السوق النشط هو السوق الذي تتم فيه معاملات الأصل أو الالتزام بتكرار وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في سوق نشط كمنتج للسعر المدرج للأصل أو الالتزام الفردي وعدد الأدوات التي تحتفظ بها المنشأة. هذا هو الحال حتى إذا كان حجم التداول اليومي العادي للسوق غير كافٍ لاستيعاب الكمية المحتفظ بها وقد يؤثر وضع أوامر بيع المركز في معاملة واحدة على السعر المدرج.

تحدد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط باستخدام أساليب للتقييم.

تكاليف المعاملة هي تكاليف إضافية تعود مباشرة إلى اقتناء أو إصدار أو استبعاد أداة مالية. التكلفة الإضافية هي التكلفة التي لم يكن من الممكن تكديدها إذا لم تتم المعاملة. تشمل تكاليف المعاملات الرسوم والعمولات المدفوعة للوكلاء (بما في ذلك الموظفين الذين يعملون كوكلاء بيع) والمستشارين والوسطاء والتجار والرسوم التي تفرضها الهيئات التنظيمية وبورصات الأوراق المالية وضرائب ورسوم التحويل. لا تشمل تكاليف المعاملة أقساط الدين أو الخصومات أو تكاليف التمويل أو التكاليف الإدارية الداخلية أو تكاليف الاحتفاظ.

التكلفة المستهلكة هي المبلغ الذي تم به الاعتراف بالأداة المالية عند الاعتراف الأولي ناقصاً أية مدفوعات رئيسية بالإضافة إلى الفوائد المستحقة وبالنسبة للأصول المالية ناقصاً أي مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة ("الخسائر الائتمانية المتوقعة"). تشمل الفوائد المستحقة استهلاك تكاليف المعاملة المؤجلة عند الاعتراف الأولي وأي علاوة أو خصم إلى مبلغ الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. لا يتم عرض إيرادات الفوائد المستحقة ومصروفات الفوائد المستحقة، بما في ذلك القسيمة المستحقة والخصم أو العلاوة المستهلكة (بما في ذلك الرسوم المؤجلة عند الإنشاء، إن وجدت)، بشكل منفصل ويتم إدراجها ضمن القيم الدفترية للبنود ذات الصلة في قائمة المركز المالي المجمعة.

الإضمحلال في قيمة الأصول المالية - مخصص خسارة الائتمان للخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم المجموعة، على أساس استطلاعي، بتقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة. تقيس المجموعة الخسائر الائتمانية المتوقعة ويتم الاعتراف بصافي خسائر اضمحلال قيمة الأصول المالية وأصول العقد في تاريخ كل تقرير. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة: (١) مقدار غير متحيز ومرجح بالاحتمال يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة، (٢) القيمة الزمنية للنقود و(٣) جميع المعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة بدون تكلفة ومجهود غير مستحق في نهاية كل فترة تقرير حول الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف المستقبلية.

يتم عرض أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة والمدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى وأصول العقد في قائمة المركز المالي المجمعة مخصوماً منها مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة. بالنسبة للتغيرات في التكلفة المستهلكة، بعد خصم مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة، يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة. تطبق المجموعة نهجاً مبسطاً لاضمحلال قيمة الأصول المالية.

٣- أسس الإعداد (تابع)

٦-٣ الأدوات المالية (تابع)

الأصول المالية - الاستبعاد

تقوم الشركة باستبعاد الأصول المالية عندما (أ) يتم استرداد الأصول أو تنتهي صلاحية حقوق التدفقات النقدية من الأصول أو (ب) قامت المجموعة بتحويل حقوق التدفقات النقدية من الأصول المالية أو دخلت في ترتيب تمرير مؤهل بينما (١) حولت أيضًا جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصول أو (٢) تحويل مخاطر ومزايا ملكية الأصول بصورة جوهرية أو (٣) عدم تحويل أو الاحتفاظ بصورة جوهرية بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولكن عدم الاحتفاظ بالسيطرة.

يتم الاحتفاظ بالسيطرة إذا لم يكن للطرف المقابل القدرة العملية على بيع الأصل بالكامل إلى طرف ثالث غير مرتبط دون الحاجة إلى فرض قيود إضافية على البيع.

الالتزامات المالية - فئات القياس

يتم تصنيف الالتزامات المالية على أنها تقاس لاحقًا بالتكلفة المستهلكة، وتتمثل في المقابل المادي المحتمل المعترف به من قبل المشتري في اندماج الأعمال والالتزامات المالية الأخرى المصنفة على هذا النحو عند الاعتراف الأولي و عقود الضمان المالي وارتباطات القروض.

الالتزامات المالية - الاستبعاد

يتم استبعاد الالتزامات المالية عند إنهاؤها (أي عندما يتم الوفاء بالالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه)

٧-٣ النقدية وما في حكمها

تشمل النقدية وما في حكمها النقدية بالصندوق والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية والتي تكون مدة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل. يتم تسجيل النقدية وما في حكمها بالتكلفة المستهلكة للأسباب التالية: (١) يتم الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وتمثل تلك التدفقات النقدية فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة، و(٢) أنها غير محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إيرادات الفوائد

يتم تسجيل إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٨-٣ مدبنون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

يتم الاعتراف بالمدبنين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى أولاً بالقيمة العادلة ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

٩-٣ دائنون تجاريون وأصدة دائنة أخرى

تمثل هذه المبالغ التزامات بدفع ثمن البضائع والخدمات المقدمة للمجموعة قبل نهاية السنة المالية والتي لم يتم دفعها. يتم عرض الدائنون التجاريون كالتزامات متداولة ما لم يكن الدفع مستحقاً خلال ١٢ شهراً بعد فترة التقرير. يتم الاعتراف بها مبدئياً بقيمتها العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

١٠-٣ القروض وبنوك سحب على المكشوف

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم لاحقاً قياس القروض بالتكلفة المستهلكة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) ومبلغ الاسترداد في الربح أو الخسارة على مدى فترة القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالرسوم المدفوعة عند إنشاء تسهيلات القرض كتكاليف معاملة للقرض إلى الحد الذي يحتمل فيه سحب بعض أو كل التسهيلات. في هذه الحالة ، يتم تأجيل الرسوم حتى يحدث السحب. إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على أنه من المحتمل أن يتم سحب بعض أو كل التسهيلات ، تتم رسمة الرسوم كدفعة مقدمة لخدمات السيولة ويتم استهلاكها على مدى فترة التسهيلات التي تتعلق بها.

### ٣- أسس الإعداد (تابع)

#### ١٠-٣ القروض وبنوك سحب على المكشوف (تابع)

يتم استبعاد القروض من المركز المالي عند إبراء الذمة من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم استهلاكه أو تحويله إلى طرف آخر والمقابل المدفوع ، بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو التزامات متحملة ، في الربح أو الخسارة كإيرادات أو تكاليف تمويل أخرى.

رسملة تكاليف الاقتراض. تتم رسملة تكاليف الاقتراض العامة والمحددة المنسوبة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصول التي تستغرق بالضرورة وقتاً طويلاً لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود أو البيع (الأصول المؤهلة) كجزء من تكاليف تلك الأصول.

يتم تصنيف القروض والدفوعات المقدمة على أنها التزامات متداولة ما لم يكن للمجموعة حق غير مشروط في تأجيل تسوية هذه الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهرًا بعد تاريخ القوائم المالية.

#### ١١-٣ التزامات الإيجار

يتم قياس الالتزامات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئيًا على أساس القيمة الحالية. تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة ضمنيًا)، ناقصًا أي حوافز إيجارية مدينة.
- تقاس مدفوعات الإيجار المتغيرة بناءً على المؤشر أو المعدل مبدئيًا باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء.
- المبالغ التي يتوقع أن تدفعها المجموعة بموجب ضمانات القيمة التخريدية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار.
- مدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس هذا الخيار.

يتم إدراج خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود إيجار العقارات والمعدات في المجموعة. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة الأصول المستخدمة في عمليات المجموعة. يمكن ممارسة غالبية خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها فقط من قبل المجموعة وليس من قبل المؤجر المعني. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترة ما بعد خيارات الإنهاء) فقط في مدة الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أنه سيتم تمديد عقد الإيجار (أو لم يتم إنهاؤه). يتم أيضًا تضمين مدفوعات الإيجار التي يتم إجراؤها بموجب خيارات تمديد مؤكدة بشكل معقول في قياس الالتزام.

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا المعدل بسهولة، وهو ما ينطبق عمومًا على عقود إيجار المجموعة، يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة، وهو المعدل الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الانتفاع في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وضمن وأحكام مماثلة.

### ٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ١١-٣ التزامات الإيجار (تابع)

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي تقوم المجموعة بما يلي:

- حيثما أمكن، تستخدم تمويلًا حديثًا من طرف آخر حصلت عليه المجموعة كنقطة بداية، تم تعديله ليعكس التغييرات في شروط التمويل منذ استلام تمويل الطرف الآخر.

تتعرض المجموعة لزيادات مستقبلية محتملة في مدفوعات الإيجار المتغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، غير مدرج في التزام الإيجار حتى تصبح سارية المفعول. حين تصبح التغييرات على مدفوعات الإيجار بناءً على مؤشر أو معدل سارية المفعول، يتم إعادة تقييم التزام الإيجار وتعديله مقابل أصل حق الانتفاع.

يتم تخصيص مدفوعات الإيجار بين تكاليف أصل المبلغ والتمويل. ويتم تحميل قائمة الأرباح أو الخسائر بتكاليف تمويل على مدار فترة عقد الإيجار بحيث ينتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة.

يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل للمعدات والسيارات وجميع عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة بطريقة القسط الثابت كمصرف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل. تشمل الأصول ذات القيمة المنخفضة المعدات الطبية الصغيرة والبند الصغيرة من المعدات المكتبية

تقدم الشركة أحيانًا ضمانات القيمة التخريدية فيما يتعلق بعقود إيجار المعدات. تقوم المجموعة بمبدئيًا بتقدير المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة التخريدية والاعتراف بها كجزء من التزام عقد الإيجار. عادةً ما تكون القيمة التخريدية المتوقعة عند بدء عقد الإيجار مساوية أو أعلى من المبلغ المضمون، وبالتالي لا تتوقع المجموعة دفع أي شيء بموجب الضمانات. في نهاية كل فترة تقرير، تتم مراجعة القيم التخريدية المتوقعة، وتعديلها إذا كان ذلك مناسبًا، لتعكس القيم التخريدية الفعلية المحققة على الأصول القابلة للمقارنة والتوقعات حول الأسعار المستقبلية.

#### إيرادات الإيجار

تقوم المجموعات بتأجير مساحات للغير. ويعترف بقيمة الإيجار في قائمة الأرباح أو الخسائر على مدة فترة العقد.

#### ١٢-٣ ضرائب الدخل الجارية والمؤجلة

يتم احتساب ضرائب الدخل عن الفترة طبقاً لقانون الضرائب الساري في تاريخ المركز المالي. تقوم الإدارة دورياً بتقييم الموقف الضريبي من خلال الإقرارات الضريبية مع الأخذ في الاعتبار الاختلافات التي قد تنشأ عن بعض التفسيرات الصادرة من الجهات الإدارية أو التنظيمية، ويكون المخصص المناسب لها على أساس المبالغ المتوقع أن تسدد لمصلحة الضرائب.

يتم الاعتراف بضرائب الدخل المؤجلة بالكامل باستخدام طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة الناشئة بين كل من الأسس الضريبية للأصول والالتزامات وبين قيمها الدفترية في القوائم المالية المجمعة. لا يتم المحاسبة عن ضرائب الدخل المؤجلة إذا نشأت عن الاعتراف الأولي بأصل أو التزام بخلاف تلك الناشئة عن اندماج الأعمال التي لا تؤثر في وقت المعاملة على الدخل المحاسبي أو الدخل الخاضع للضريبة.

يتم قياس ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام معدلات الضريبة وفقاً للقانون السائد في تاريخ قائمة المركز المالي المجمعة المتوقع تطبيقه عند تحقق أصل ضريبة الدخل المؤجلة أو تسوية التزام ضريبة الدخل المؤجلة. يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى المدى الذي من المتوقع أن يكون هناك أرباح ضريبية مستقبلية يمكن معها استخدام الفروق المؤقتة.

يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة في الربح أو الخسارة، باستثناء ما يتعلق ببند معترف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بالضريبة في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، على التوالي.

#### ١٣-٣ مخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة الفعلية أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المتحرك وتتضمن تكلفة الشراء والتكاليف المباشرة الأخرى. وتتمثل صافي القيمة البيعية في الثمن المقدر للبيع في سياق الأنشطة الاعتيادية، ناقصاً المصروفات البيعية. يتم تكوين مخصص للمخزون بطيء الحركة على أساس تقييم الإدارة لحركات المخزون. يتم الاعتراف بتكلفة المخزون كمصرف ويتم تضمينها في تكلفة الإيرادات.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ٣-١٤ رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية كحقوق ملكية.

#### أسهم خزينة

إذا قامت الشركة أو شركاتها التابعة بشراء أدوات حقوق الملكية للشركة، يخصم المقابل المادي المدفوع الذي يتضمن أي تكاليف إضافية عائدة مباشرة، من حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة حتى يتم إعادة إصدار أدوات حقوق الملكية أو استبعادها أو إلغائها. حينما يتم بيع تلك الأسهم أو إعادة إصدارها في وقت لاحق، يتم تضمين أي مقابل مستلم، صافي من أي تكاليف معاملات إضافية عائدة مباشرة وما يتصل بها من آثار ضريبية الدخل، في حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة.

#### ٣-١٥ الاحتياطي القانوني

يتم تجنيب نسبة ٥٪ من صافي الأرباح لتكوين احتياطي قانوني بمجرد اعتماد القوائم المالية من الجمعية العامة للشركة. ويجوز وقف تجنيب جزء من الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني إذا ما بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع للشركة. ومتى نقص الاحتياطي عن تلك النسبة يتعين العودة إلى الاقتطاع. علماً بأن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

#### ٣-١٦ توزيعات الأرباح

تدرج توزيعات الأرباح في القوائم المالية المجمعة في الفترة التي تقر فيها الجمعية العامة لمساهمي الشركة هذه التوزيعات، ولا تقوم الشركة بتسجيل التزامات توزيعات الأرباح حتى تتم الموافقة على مشروع التوزيع من قبل الجمعية العامة.

#### ٣-١٧ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون للشركة التزام (قانوني أو استدلالي) كنتيجة لأحداث سابقة. ومن المتوقع أن ينتج عن هذه التسوية تدفق لموارد الشركة، ومن المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذا الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام.

يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام باستخدام معدل الخصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. ويتم الاعتراف بالزيادة في المخصص لتعكس مرور الوقت كمصروف فائدة.

#### ٣-١٨ الاعتراف بالإيرادات

الإيرادات هي الإيرادات الناشئة في سياق الأنشطة العادية للمجموعة. يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة سعر المعاملة. سعر المعاملة هو مبلغ المقابل المادي الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل نقل السيطرة على البضائع أو الخدمات التي وعد بتوفيرها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مقابل الخدمات في السياق العادي لأنشطة المجموعة. تعترف المجموعة بالإيرادات بناءً على نموذج من خمس خطوات:

الخطوة ١. تحديد العقد (العقود) مع العميل.

الخطوة ٢. تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٣. تحديد سعر المعاملة.

الخطوة ٤. تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٥. الاعتراف بالإيراد عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء. تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- يتلقى المريض في نفس الوقت الفوائد التي يوفرها أداء المجموعة .

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ٣-١٨ الاعتراف بالإيرادات (تابع)

##### إيرادات الخدمات الطبية

تشمل الإيرادات الرسوم المفروضة على المرضى الداخليين وحالات اليوم والخدمات الطبية للمرضى الخارجيين. تقدم المجموعة العديد من الخدمات الطبية ، بما في ذلك العمليات الجراحية والإشراف الطبي والتحليل والفحوصات والأشعة السينية وخدمات العيادات الخارجية. يتم الاعتراف بإيرادات المرضى الداخليين والحالات اليومية حيث يتم تقديم الخدمات للمرضى. يتم تقديم هذه الخدمات عادةً خلال فترة زمنية قصيرة. لا تنطوي حالات المرضى الخارجيين على إجراءات جراحية ويتم الاعتراف بالإيرادات على أساس المكونات الفردية عند الوفاء بالتزامات الأداء. تشمل الإيرادات الأخرى الخدمات غير الطبية المقدمة للمرضى والأطراف الثالثة ، بما في ذلك تقديم خدمات المطاعم في المستشفيات وعقود خدمات الطوارئ في الشركات والمواقع وإيرادات الأطراف الثالثة الأخرى.

يتم قياس الإيرادات بسعر المعاملة وهو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل الخدمات المقدمة. يتم احتساب الرسوم المفروضة على الخدمات الطبية وفواتيرها بناءً على اتفاقيات التعرفة. عند تحديد سعر المعاملة ، يوجد المقابل المتغير فيما يتعلق بمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ في شكل خصومات وتعديلات في الأسعار وعدم قبول المطالبات.

تشمل ممارسة الأعمال مع شركات التأمين المطالبات المرفوضة لأسباب فنية أو طبية مختلفة. وفقاً لذلك ، تتوقع المجموعة مبلغاً أقل من المبلغ الذي تم تحرير فاتورة به في الأصل. تشكل عمليات الرفض هذه مقابلاً متغيراً بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨. يتم الاعتراف بالمقابل المتغير كإيراد إلى الحد الذي يكون فيه احتمالاً كبيراً ألا يحدث عكس الإيرادات. يتم احتساب المطالبات المرفوضة على أساس الخبرة التاريخية لنتائج المفاوضات مع شركات التأمين. يتم إعادة تقييم هذا بانتظام بناءً على النتيجة الفعلية للمفاوضات. وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ ، يتم الاعتراف بهذه المطالبات المرفوضة كتخفيض في الإيرادات مع إدخال مقابله ضمن المدينون التجاريين.

##### إيرادات بيع الأدوية

تقوم المجموعة ببيع الأدوية من خلال صيدلية المستشفى أو عند إعطائها للمرضى الداخليين في المستشفى. تعترف المجموعة بإيرادات الأدوية عند نقل السيطرة على البضائع ، والذي يحدث عادة عندما يتلقى المريض الدواء أو عندما يتم استخدام الدواء لعلاج المرضى الداخليين - يتم الاعتراف بالإيرادات في نقطة زمنية معينة.

#### ٣-١٩ نصيب السهم في الأرباح

الأسهم الممتازة غير قابلة للاسترداد وتعتبر أسهماً مشاركة. يتم تحديد نصيب السهم في الأرباح من خلال قسمة الربح أو الخسارة العائدة إلى مالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المشاركة القائمة خلال السنة المالية.

#### ٣-٢٠ مزايا العاملين

##### ٣-٢٠-١ نظام المعاشات التقاعدية والتأمين

تقوم المجموعة بسداد اشتراكاتها إلى الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية على أساس إلزامي طبقاً للقواعد الواردة بقانون التأمينات الاجتماعية. ولا يوجد على المجموعة أي التزامات أخرى بمجرد سدادها للالتزامات. ويعترف بالاشتراكات الاعتيادية كتكاليف دورية في فترة استحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة.

##### ٣-٢٠-٢ خطة ملكية الموظف للأسهم

يتم تقديم مزايا التعويض على أساس الأسهم للموظفين عبر خطة ملكية أسهم الموظفين ، ونظام مشاركة الموظفين ، وخطة الحوافز التنفيذية قصيرة الأجل وحقوق تقدير الأسهم.

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة للخيارات الممنوحة بموجب خطة ملكية الأسهم للموظفين كمصروفات مزايا الموظفين ، مع زيادة مقابلة في حقوق الملكية. يتم تحديد المبلغ الإجمالي الذي سيتم إنفاقه بالرجوع إلى القيمة العادلة للخيارات الممنوحة:

- بما في ذلك أي شروط أداء السوق.
- استبعاد تأثير أي خدمة وشروط استحقاق أداء غير سوقي ، و
- بما في ذلك تأثير أي شروط عدم استحقاق.

### ٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ٣-٢٠ مزايا العاملين (تابع)

يتم الاعتراف بالمصروفات الإجمالية على مدى فترة الاستحقاق ، وهي الفترة التي يتم خلالها الوفاء بجميع شروط الاستحقاق المحددة. في نهاية كل فترة ، تقوم المنشأة بمراجعة تقديراتها لعدد الخيارات المتوقع منحها بناءً على شروط الاستحقاق والخدمات غير السوقية. تعترف بتأثير التعديل على التقديرات الأصلية ، إن وجدت ، في الربح أو الخسارة ، مع تعديل مماثل في حقوق الملكية.

- في ١٥ أكتوبر ٢٠٢٠ ، وافقت الجمعية العامة للشركة على اعتماد نظام المكافأة والتحفيز للموظفين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين للشركة وشركاتها التابعة، من خلال التعهد ببيع الأسهم، ليكون ساريًا اعتبارًا من ١ يوليو ٢٠٢٠ ، وتمت الموافقة على النظام من قبل هيئة الرقابة المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

- تعريف النظام:

(أ) تم التعهد ببيع أسهم تعادل ٥٪ من الأسهم المصدرة للشركة للموظفين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين للشركة وشركاتها التابعة الذين يتم اختيارهم من قبل لجنة الإشراف، مع العلم أنه يجوز اختيار المستفيد نفسه أكثر من مرة خلال مدة النظام في حدود هذه النسبة. يجوز للجنة الإشراف أن تضم مستفيدين آخرين خلال مدة النظام.

(ب) تبلغ مدة النظام سبع سنوات كحد أقصى تبدأ من ١/٧/٢٠٢٠ ، يخصص خلالها لكل مستفيد عدد محدد من الوحدات حسب قرار لجنة الإشراف وبعدها أقصى خمسة وحدات.

(ج) يتم احتساب الأسهم المخصصة للمستفيد وفق المعادلة التالية:

يتم تحديد الفرق بين (١) سعر السهم المحدد على أساس المتوسط المرجح (المتوسط المرجح للسعر) في الشهر السابق لتاريخ التخصيص و (٢) سعر السهم المحدد على أساس المتوسط المرجح (المتوسط المرجح للسعر) في الشهر السابق لتاريخ بدء ممارسة الحق، وهو تاريخ انقضاء سنة واحدة منذ تاريخ كل تخصيص ("سعر السهم عند ممارسة الحق"). ثم يتم ضرب النتيجة في عدد الوحدات المخصصة لكل شريحة معينة لكل مستفيد، ويتم قسمة الناتج المشار إليه على سعر السهم عند ممارسة الحق، مما يؤدي إلى العدد النهائي للأسهم المخصصة للمستفيد ("العدد النهائي للأسهم")، وذلك بهدف ربط المصلحة الاقتصادية للمستفيدين من النظام بمصالح مساهمي الشركة

في حالة تجاوز إجمالي نسبة ناتج عدد الأسهم لجميع المستفيدين من النظام ١٪ من إجمالي الأسهم المصدرة للشركة سنويًا في أي وقت، يتم تخفيض النسبة المئوية للزيادة إلى ١٪ بالتناسب مع جميع المستفيدين من النظام الذين لم يمارسوا حقهم على الأسهم المخصصة لهم.

- (١) يتم توزيع العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل مستفيد على ثلاث سنوات حسب عقد التخصيص لكل مستفيد.
- (٢) في حالة عدم ممارسة المستفيد حقه خلال مدة ممارسة الحق يسقط حقه في هذه الأسهم.
- (٣) يتم تمويل إصدار الزيادة في الأسهم المخصصة لتطبيق النظام من خلال احتياطي خاص و/أو علاوة إصدار و/أو أرباح مرحلة و/أو عن طريق تحويل احتياطي الأموال أو جزء منه إلى أسهم، يتم زيادة قيمتها بمقدار رأس المال المصدر بناءً على قرار من مجلس إدارة الشركة أو الشراء النقدي لأسهم الشركة المتداولة في البورصة المصرية كأسهم خزينة وتوزيعها وفقًا للنظام.
- (٤) ويتم الاعتراف بالقيمة العادلة لهذه الالتزامات في قائمة الأرباح أو الخسائر.
- (٥) يجوز للجمعية العامة إنهاء هذا النظام، شريطة الحصول على موافقة هيئة الرقابة المالية، بما لا يتعارض مع حقوق المستفيدين.

#### ٣-٢١ التقارير القطاعية

يتم تقديم تقرير عن القطاعات التشغيلية بشكل يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة المسؤولة عن اتخاذ القرار التشغيلي للشركة. وتعد الإدارة المسؤولة عن اتخاذ القرار التشغيلي وهي المسؤولة عن تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات التشغيلية. علما بان القطاعات التي يتم إصدار تقارير خاصة بها بشكل منفصل تبلغ إيراداتها أو نتائجها أو أصولها نسبة عشرة بالمائة أو أكثر من جميع القطاعات



#### ٤- التقديرات المحاسبية والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية المستقلة يتم تقييم التقديرات والأحكام بصفة مستمرة وذلك بناء على الخبرة السابقة للإدارة وبعض العناصر الأخرى، بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي يُعتقد أن تكون معقولة في ظل تلك الظروف. تتخذ الإدارة أيضًا أحكامًا معينة، بصرف النظر عن تلك التي تنطوي على تقديرات، في عملية تطبيق السياسات المحاسبية. الأحكام التي لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية المستقلة والتقديرات التي يمكن أن تتسبب في تعديل جوهري على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية تشمل:

#### ١-٤ اضمحلال قيمة الشهرة والأصول غير الملموسة الأخرى

تقوم إدارة الشركة بتقييم الشهرة والأصول غير الملموسة الأخرى سنويًا لتحديد أي اضمحلال في قيمة الشهرة. يتم خفض القيمة الدفترية للشهرة إذا كانت أعلى من القيمة القابلة للاسترداد المتوقعة. يتم تحميل أي خسائر ناتجة عن اضمحلال في قيمة الشهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر ولا يمكن عكسها لاحقًا، يبين (الإيضاح ٩) مزيدًا من المعلومات بخصوص ذلك.

#### ٢-٤ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

يعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا هامًا يتضمن منهجية التحديد والنماذج ومدخلات البيانات. المكونات التالية لها تأثير كبير على مخصص الخسارة الائتمانية: تعريف التعثر، احتمالية التعثر، المخاطر عند التعثر، والخسارة عند التعثر، وكذلك نماذج تصورات الاقتصاد الكلي. تقوم الشركة بالفحص والتحقق بصفة دورية من النماذج والمدخلات للنماذج لتقليل أي فروق بين تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة والخسائر الائتمانية التاريخية الفعلية.

استخدمت الشركة المعلومات المستقبلية لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، وهي بشكل رئيسي نتيجة لنموذج التنبؤ بالاقتصاد الكلي الخاص بها. كانت أهم الافتراضات المستقبلية التي ترتبط بمستوى الخسارة الائتمانية المتوقعة هي إجمالي الناتج المحلي ومعدل التضخم.

#### ٣-٤ العمر الإنتاجي للأصول الثابتة

إن تقدير الأعمار الإنتاجية لبند الأصول الثابتة هي مسألة حكم بناء على الخبرة مع أصول مماثلة. يتم استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصول بشكل أساسي من خلال الاستخدام. ومع ذلك، فإن العوامل الأخرى، مثل التقادم الفني أو التجاري، غالبًا ما تؤدي إلى تناقص المنافع الاقتصادية المتجسدة في الأصول. تقوم الإدارة بتقييم الأعمار الإنتاجية المتبقية وفقًا للظروف الفنية الحالية للأصول والفترة المقدرة التي من المتوقع خلالها أن تحقق الأصول منافع للشركة. يتم الأخذ بعين الاعتبار العوامل الأساسية التالية: (أ) الاستخدام المتوقع للأصول؛ و(ب) الأهلاك المادي المتوقع، والذي يعتمد على عوامل التشغيل وبرنامج الصيانة؛ و(ج) التقادم الفني أو التجاري الناشئ عن التغييرات في ظروف السوق.

#### ٤-٤ العمر الإنتاجي للأصول حق الانتفاع

إهلاك أصول حق الانتفاع. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزًا اقتصاديًا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو فترات ما بعد خيارات الإنهاء) فقط في مدة الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول أنه سيتم تجديد عقد الإيجار (أو لم يتم إنهاؤه).

بالنسبة لعقود إيجار المباني والمعدات، عادةً ما تكون العوامل التالية هي الأكثر صلة:

- إذا كانت هناك غرامات كبيرة للإنهاء (أو عدم التمديد)، فعادةً ما تكون الشركة متأكدة بشكل معقول من تمديد (أو عدم إنهاء) عقد الإيجار. لم يتم تضمين معظم خيارات التمديد في عقود إيجار (المباني والمعدات) في التزام الإيجار، لأن الشركة يمكن أن تستبدل الأصول دون تكلفة كبيرة أو تعطل الأعمال
- إذا كان من المتوقع أن يكون لأي تحسينات على العقارات المستأجرة قيمة متبقية كبيرة، فإن الشركة عادةً ما تكون متأكدة بشكل معقول من تمديد (أو عدم إنهاء) عقد الإيجار.

٤- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تابع)

٤-٤ العمر الإنتاجي للأصول الثابتة وحق الأنتفاع (تابع)

بخلاف ذلك، تأخذ الشركة في الاعتبار عوامل أخرى بما في ذلك فترات الإيجار السابقة والتكاليف وتعطل الأعمال اللازم لاستبدال الأصل المؤجر. لم يتم تضمين معظم خيارات التمديد في عقود إيجار المباني والمعدات في التزام الإيجار، لأن الشركة يمكن أن تستبدل الأصول دون تكلفة كبيرة أو تعطل الأعمال.

خيارات تمديد وإنهاء: يتم إدراج خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود إيجار المباني والمعدات في الشركة. تستخدم هذه الخيارات لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة الأصول المستخدمة في عمليات الشركة. يمكن ممارسة غالبية خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها فقط من قبل الشركة وليس من قبل المؤجر المعني.

٤-٤ معدلات الخصم المستخدمة لتحديد التزامات الإيجار

تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كأساس لحساب معدل الخصم لأنه لا يمكن تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة.

تحدد العوامل التالية استخدام معدل الاقتراض الإضافي: استخدم آخر تمويل من طرف آخر حصلت عليه الشركة كنقطة بداية، تم تعديله ليعكس التغييرات في شروط التمويل منذ استلام تمويل الطرف الآخر.

كما لم يتم الأخذ في الاعتبار مدة عقد الإيجار التعاقدية لمبني من المباني نظرا لكون الشركة في المراحل الأخيرة من تغيير بنود جوهرية بالعقد تؤثر علي قياس التزام الإيجار وحق استخدام الأصل.

٥-٤ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يوجد التزام حال (قانوني أو حكمي) ناتج عن حدث في الماضي، ومن المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد عليها. تقوم المجموعة بمراجعة المخصص في تاريخ كل قائمة مركز مالي وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية الملائمة.

٥- إدارة المخاطر المالية

١-٥ عوامل المخاطر المالية

تقوم وظيفة إدارة المخاطر داخل المجموعة بوضع خطط لمواجهة المخاطر المالية والمخاطر التشغيلية والمخاطر القانونية. تشمل المخاطر المالية على مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الأسعار الأخرى) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تتمثل الوظيفة الأساسية لإدارة المخاطر المالية في وضع حدود للمخاطر والتأكد من أن أي تعرض للمخاطر يظل ضمن هذه الحدود. تهدف وظائف إدارة المخاطر التشغيلية والقانونية إلى ضمان حسن سير السياسات والإجراءات الداخلية لتقليل المخاطر التشغيلية والقانونية.

مخاطر الائتمان. تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان، والتي تتمثل في خطر تعريض أحد أطراف الأدوات المالية لخسائر مالية للطرف الآخر من خلال عدم الوفاء للالتزامات.

يتم عرض المدينين التجاريين مخصوما منها مخصص خسائر الائتمان المتوقعة. إن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين التجاريين محدودة بسبب العدد الكبير من العملاء الذين يشكلون قاعدة عملاء المجموعة، والتي تتكون بشكل رئيسي من العملاء المؤمن عليهم والشركات والهيئات الحكومية ذات الصلة. يتم تقييم الوضع المالي لهؤلاء العملاء فيما يتعلق بوضعهم الائتماني على أساس مستمر. السياسة الخاصة بالمرضى غير المؤمن عليهم الذين لا يمثلون عملاء الشركات أو الهيئات الحكومية هي المطالبة بدفع دفعة أولية بدلاً من ذلك.

يتم إظهار الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في القيم الدفترية للأصول المالية في قائمة المركز المالي المجمعة.

إدارة مخاطر الائتمان: تعتبر مخاطر الائتمان من أكبر المخاطر التي تتعرض لها أعمال المجموعة؛ ولذلك فإن الإدارة تدير بعناية لمخاطر الائتمان المحتملة.

يتم الاستعانة بتصنيفات الائتمان الصادرة من قبل وكالات التصنيف الدولية المجمعة، مثل إس آند بي وموديز وفيتش، وهي متاحة للاستخدام العام. يتم تطبيق مثل هذه التصنيفات والنطاق المقابل لاحتمالات التعثر على الأدوات المالية التالية: [النقدية لدى البنوك].

٥- إدارة المخاطر المالية (تابع)

١-٥ عوامل المخاطر المالية (تابع)

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح بالاحتمالية للقيمة الحالية للعجز النقدي المستقبلي (أي، المتوسط المرجح لخسائر الائتمان، مع مخاطر التعثر ذات الصلة التي تحدث في فترة زمنية معينة تستخدم كترجيحات). يعتبر قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة غير متحيز ويتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة. يعتمد قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على أربعة مكونات تستخدمها المجموعة: احتمالية التعثر، وتأثير التعثر، والخسارة عند التعثر ومعدل الخصم.

المخاطر عند التعثر هي تقدير احتمالية التعثر في تاريخ مستقبلي، مع الأخذ في الاعتبار التغيرات المتوقعة في الخطر بعد الفترة المالية، بما في ذلك سداد أصل المبلغ والفائدة، والسحب المتوقع على التسهيلات الملتمزم بها.

لأغراض قياس احتمالية التعثر، تحدد المجموعة التعثر على أنه موقف يفرض فيه التعرض بواحد أو أكثر من المعايير التالية:

بالنسبة للمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى:

- يستوفي العميل معايير عدم الرغبة في الدفع المدرجة أدناه:
- وجود أدلة على عدم مقدرة العميل على السداد.
- ارتداد شيكات العميل.

لأغراض الإفصاح، قامت المجموعة بمواءمة تعريف التعثر بشكل كامل مع تعريف الأصول مضمحلة القيمة الائتمانية. يتم تطبيق تعريف التعثر المذكور أعلاه على جميع أنواع الأصول المالية للمجموعة.

تقوم المجموعة بإجراء تقييمات بناءً على التصنيفات الخارجية لـ [النقدية لدى البنوك]

المعلومات المستقبلية المدرجة في نماذج الخسارة الائتمانية المتوقعة. يتضمن حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة معلومات تطلعية قابلة للدعم. حددت المجموعة بعض المتغيرات الاقتصادية الرئيسية التي ترتبط بالتطورات في مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم تقديم توقعات المتغيرات الاقتصادية ("التصور الاقتصادي الأساسي") من قبل [إدارة] المجموعة وتقديم أفضل تقدير لتطور الاقتصاد الكلي المتوقع في المستقبل.

تطبق المجموعة النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة والذي يستخدم مخصص خسارة متوقعة لجميع المدينون التجاريون ، الأرصدة المدينة الأخرى والمستحق من الأطراف ذات العلاقة.

لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ، تم تجميع المدينون التجاريون بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي تجاوزت استحقاقها.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى ملفات تعريف مدفوعات العملاء خلال فترة ٣٦ شهرًا قبل تاريخ كل قائمة مركز مالي وخسائر الائتمان التاريخية المقابلة التي حدثت خلال هذه الفترة. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الأرصدة المدينة. حددت المجموعة إجمالي الناتج المحلي ومعدل البطالة في مصر لتكون أكثر العوامل ذات الصلة، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغيرات المتوقعة في هذه العوامل.

يتم اعدام أرصدة المدينون التجاريون في حالة عدم وجود توقع معقول باستردادها. يتم عرض مخصص خسارة الائتمان للمدينين التجاريين كصافي خسائر انخفاض القيمة ضمن الربح التشغيلي. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة للمبالغ التي تم شطبها مسبقًا مقابل نفس البند.

استثمارات الدين

تعتبر استثمارات المجموعة في أدوات الدين "بالتكلفة المستهلكة" استثمارات ذات مخاطر منخفضة ، وبالتالي فإن مخصص الخسارة المعترف به خلال الفترة يقتصر على الخسائر المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا. تعتبر الإدارة "مخاطر الائتمان المنخفضة" للسندات المدرجة تصنيف ائتماني بدرجة استثمارية مع وكالة تصنيف رئيسية واحدة على الأقل. تعتبر الأدوات الأخرى ذات مخاطر ائتمانية منخفضة حيث يكون لها مخاطر منخفضة في التخلف عن السداد ، ويكون للمصدر قدرة قوية على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية على المدى القريب.

تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة منهجيتها وافتراضاتها لتقليل أي فرق بين التقديرات والخسارة الائتمانية الفعلية.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٥- إدارة المخاطر المالية (تابع)

١-٥ عوامل المخاطر المالية (تابع)

وفيما يلي الأرصدة المعرضة لمخاطر الائتمان قبل خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة	
٢٤٤,٠٩٥,٣٨٦	٣٥٩,٢٥٢,٢٧٠	عام	النقدية في البنوك
٥٧٣,٤١٣,٤٧٤	٧٧٩,٨٠٨,٤٦٣	المبسط	مدينون تجاريون
٥,٨٧٩,١٨٥	٦,٠٩٩,١١٧	عام	عهد وسلف عاملين و تأمينات لدى الغير
٣,١٥٢,٩٧٢	٤٨٢,٣٤٣	عام	مستحق من أطراف ذات علاقة
٩٨,٩٠٠,٠٢٢	١٩٤,٢٢٣	عام	أذون خزانة
<u>٩٢٥,٤٤١,٠٣٩</u>	<u>١,١٤٥,٨٣٦,٤١٦</u>		

مخاطر الائتمان على الارصدة المدينة والأرصدة المصرفية محدودة على النحو التالي:

- أرصدة النقدية ، ودائع لأجل محتفظ بها لدى بنوك مرموقة في مصر تتمتع بمركز مالي قوي، حيث تضمن جميع البنوك في مصر من قبل البنك المركزي المصري.
- تمثل القيمة الدفترية للاصول المالية المالية الحد الأقصى لمخاطر الائتمان.

٥-١-٢ مخاطر السوق

تتعرض المجموعة لمخاطر السوق. وتنشأ مخاطر السوق من المراكز المفتوحة في (أ) العملة، (ب) وأسعار الفائدة، (ج) وأدوات حقوق الملكية، وجميعها معرضة لتحركات السوق العامة والمحددة. تضع الإدارة حدودًا لقيمة المخاطر التي يمكن قبولها، والتي تتم مراقبتها على أساس يومي. ومع ذلك، فإن استخدام هذا النهج لا يمنع حدوث خسائر خارج هذه الحدود في حالة حدوث تحركات أكثر أهمية في السوق.

مخاطر العملة. فيما يتعلق بمخاطر العملة، تضع الإدارة حدودًا على مستوى التعرض للمخاطر حسب العملة وبشكل إجمالي لكل من مراكز اليوم الواحد والمراكز اليومية، والتي تتم مراقبتها يوميًا.

يلخص الجدول أدناه تعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية في نهاية العام:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
الأصول المالية	الالتزامات	صافي المركز	الأصول المالية	الالتزامات	صافي المركز	
ذات الطبيعة النقدية	المالية ذات الطبيعة النقدية		ذات الطبيعة النقدية	المالية ذات الطبيعة النقدية		
٢٧,٦١٨,٤٠٧	-	٢٧,٦١٨,٤٠٧	١٨,٦٦٥,١٧٩	-	١٨,٦٦٥,١٧٩	دولار أمريكي
٦٥٠,٣٤٠	-	٦٥٠,٣٤٠	١,٢٤٥,٥٧٥	-	١,٢٤٥,٥٧٥	يورو
٣,٨٤٥	-	٣,٨٤٥	١٠٦,٤٥٩	-	١٠٦,٤٥٩	جنيه استرليني
<u>٢٨,٢٧٢,٥٩٢</u>	<u>-</u>	<u>٢٨,٢٧٢,٥٩٢</u>	<u>٢٠,٠١٧,٢١٣</u>	<u>-</u>	<u>٢٠,٠١٧,٢١٣</u>	<b>الإجمالي</b>

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٥- إدارة المخاطر المالية (تابع)

١-٥ عوامل المخاطر المالية (تابع)

٥-١-٥ مخاطر السوق (تابع)

يعرض الجدول التالي درجة التغير في الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغيرات المعقولة الممكنة في أسعار الصرف المطبقة في نهاية العام فيما يتعلق بعملة التعامل لشركات المجموعة المعنية، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
التأثير على الأرباح أو الخسائر	التأثير على الأرباح أو الخسائر	
٢,٧٦١,٨٤١	١١,١٩٩,١٠٧	زيادة الدولار الأمريكي بنسبة ٦٠% (٢٠٢٢: زيادة بنسبة [١٠]%)
(٢,٧٦١,٨٤١)	(١١,١٩٩,١٠٧)	انخفاض الدولار الأمريكي بنسبة ٦٠% (٢٠٢٢: انخفاض بنسبة [١٠]%)
٦٥,٠٣٤	٧٤٧,٣٤٥	زيادة اليورو بنسبة ٦٠% (٢٠٢٢: زيادة بنسبة [١٠]%)
(٦٥,٠٣٤)	(٧٤٧,٣٤٥)	انخفاض اليورو بنسبة ٦٠% (٢٠٢٢: انخفاض بنسبة [١٠]%)
٣٨٥	٦٣,٨٧٥	زيادة الجنيه الاسترليني بنسبة ٦٠% (٢٠٢٢: زيادة بنسبة [١٠]%)
(٣٨٥)	(٦٣,٨٧٥)	انخفاض الجنيه الاسترليني بنسبة ٦٠% (٢٠٢٢: انخفاض بنسبة [١٠]%)

(١) مخاطر معدلات الفائدة

تتعرض الشركة لخطر التعرض لتأثيرات التقلبات في المستويات السائدة لأسعار الفائدة في السوق على مركزها المالي وتدفقاتها النقدية. قد تزداد هوامش الفائدة نتيجة لمثل هذه التغييرات، ولكنها قد تقلل أو تتسبب في خسائر في حالة ظهور حركات غير متوقعة. تراقب الإدارة على أساس يومي وتضع حدوداً على مستوى عدم التطابق في إعادة تسعير أسعار الفائدة التي يمكن إجراؤها.

يلخص الجدول أدناه تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة. يعرض الجدول المبالغ المجمعة للأصول والالتزامات المالية للمجموعة بالقيم الدفترية مصنفة حسب تواريخ إعادة تسعير الفائدة التعاقدية أو تواريخ الاستحقاق، أيهما أقرب:

الإجمالي	أكثر من سنة واحدة	أقل من سنة	
٣٥٧,٨٩٧,١١٧	-	٣٥٧,٨٩٧,١١٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٧٤١,٩٢٤,٥٩٧)	(٤٢٣,٠٠٩,٠٢٣)	(٣١٨,٩١٥,٥٧٤)	إجمالي الأصول المالية
(٣٨٤,٠٢٧,٤٨٠)	(٤٢٣,٠٠٩,٠٢٣)	٣٨,٩٨١,٥٤٣	إجمالي الالتزامات المالية
			فجوة حساسية صافي الفائدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣٤٦,١٤٣,٢٧٢	-	٣٤٦,١٤٣,٢٧٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(٣٣٢,٤٩٧,١٧٩)	(٨٨,٠٣٣,١٢٧)	(٢٤٤,٤٦٤,٠٥٢)	إجمالي الأصول المالية
١٣,٦٤٦,٠٩٣	(٨٨,٠٣٣,١٢٧)	١٠١,٦٧٩,٢٢٠	إجمالي الالتزامات المالية
			فجوة حساسية صافي الفائدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، إذا كانت أسعار الفائدة في ذلك التاريخ أقل بقيمة ٦٠٠ نقطة أساس (٢٠٢٢: أقل بقيمة ١٠٠ نقطة أساس) مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن ربح السنة سيكون أعلى بقيمة ٢٣,٠٤١,٦٤٨ جنيه مصري (٢٠٢٢: ١٣٦,٤٦٠ جنيه مصري)، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض مصروفات الفائدة على التزامات الفائدة المتغيرة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، إذا كانت أسعار الفائدة في ذلك التاريخ أعلى بقيمة ٦٠٠ نقطة أساس (٢٠٢٢: أعلى بقيمة ١٠٠ نقطة أساس) مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن ربح السنة سيكون أقل بقيمة ٢٣,٠٤١,٦٤٨ جنيه مصري (٢٠٢٢: ١٣٦,٤٦٠ جنيه مصري)، ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض مصروفات الفائدة على التزامات الفائدة المتغيرة.

٥- إدارة المخاطر المالية (تابع)

١-٥ عوامل المخاطر المالية (تابع)

٢-١-٥ مخاطر السوق (تابع)

تراقب المجموعة أسعار الفائدة لأدواتها المالية. يلخص الجدول أدناه أسعار الفائدة في تاريخ القوائم المالية المعني بناءً على التقارير التي تمت مراجعتها من قبل موظفي الإدارة العليا. بالنسبة للأوراق المالية، تمثل أسعار الفائدة العوائد حتى الاستحقاق بناءً على عروض أسعار السوق في تاريخ القوائم المالية:

٢٠٢٢		٢٠٢٣		
بالدولار الأمريكي	بالجنيه المصري	بالدولار الأمريكي	بالجنيه المصري	الأصول
-	١٠,٥% - ١٠%	٣%	١٢%	النقدية وما في حكمها - حسابات جارية
٢,٥% - ٣,٢٥%	-	٣,٢٥%	-	النقدية وما في حكمها - ودائع لأجل
-	١١,٢٠% - ١١,٤٠%	-	-	الاستثمارات في أدون خزانة
-	-	-	-	الالتزامات
-	١٧,٣٥%	-	٢٠,٣٥%	بنوك سحب على المكشوف
-	-	-	٢٠,٩٠%	قروض

٣-١-٥ مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض المنشأة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالالتزامات المالية. تتعرض المجموعة لمكالمات يومية حول مواردها النقدية المتاحة. تتم إدارة مخاطر السيولة من قبل الإدارة المالية بالمجموعة. تراقب الإدارة التوقعات الدورية الشهرية للتدفقات النقدية للمجموعة.

تسعى المجموعة إلى الحفاظ على قاعدة تمويل مستقرة تتكون أساساً من القروض والدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى، وتستثمر المجموعة الأموال في محافظ متنوعة من الأصول السائلة، من أجل أن تكون قادرة على الاستجابة بسرعة وسهولة لمتطلبات السيولة غير المتوقعة. تتكون محفظة السيولة للمجموعة من النقدية وما في حكمها (الإيضاح ١٤) تقدر الإدارة أن محفظة السيولة النقدية والودائع البنكية يمكن تحقيقها نقدًا خلال يوم من أجل تلبية متطلبات السيولة غير المتوقعة.

تتم مراقبة مركز السيولة ويتم إجراء اختبار ضغط السيولة بانتظام وفقاً لمجموعة متنوعة من التصورات التي تغطي كلاً من ظروف السوق العادية والأكثر خطورة من قبل الإدارة المالية.

يوضح الجدول أدناه الالتزامات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من خلال الاستحقاق التعاقدى المتبقي. المبالغ المفصّل عنها في جدول الاستحقاق هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة، بما في ذلك إجمالي التزامات الإيجار التمويلي (قبل خصم رسوم التمويل المستقبلية) وإجمالي ارتباطات القروض والضمانات المالية. تختلف هذه التدفقات النقدية غير المخصومة عن المبلغ المدرج في قائمة المركز المالي لأن مبلغ قائمة المركز المالي يعتمد على التدفقات النقدية المخصومة.

عندما يكون المبلغ مستحق الدفع غير ثابت، يتم تحديد المبلغ المفصّل عنه بالرجوع إلى الشروط الموجودة في نهاية الفترة المالية. يتم تحويل مدفوعات العملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف الفوري في نهاية الفترة المالية.

فيما يلي تحليل استحقاق الالتزامات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

الإجمالي	أكثر من عامين	أكثر من عام واحد	أقل من عام	الالتزامات
٢٥٢,٩٩٢,٣٤١	-	-	٢٥٢,٩٩٢,٣٤١	بنوك سحب على المكشوف
٩٢٨,٠٩٨,٤١١	-	-	٩٢٨,٠٩٨,٤١١	الدائنين التجاريين
٦٧٠,٤٤٠,٨٩٠	٤٢١,٦٩٠,٥٥٩	١١٦,٩٩١,٧٦٣	١٣١,٧٥٨,٥٦٨	قروض
١٧٠,٨٤٣,٣٢٦	٩٣,٤٧٦,٠٥٣	٣١,٦٩٣,٤٦٤	٤٥,٦٧٣,٨٠٩	التزامات الإيجار
٢,٠٢٢,٣٧٤,٩٦٨	٥١٥,١٦٦,٦١٢	١٤٨,٦٨٥,٢٢٧	١,٣٥٨,٥٢٣,١٢٦	إجمالي المدفوعات المستقبلية، بما في ذلك مدفوعات أصل المبلغ والفائدة المستقبلية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٥- إدارة المخاطر المالية (تابع)

١-٥ عوامل المخاطر المالية (تابع)

٣-١-٥ مخاطر السيولة (تابع)

فيما يلي تحليل استحقاق الالتزامات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الإجمالي	أكثر من عامين	أكثر من عام واحد	أقل من عام	الالتزامات
٢٤٤,٤٦٤,٠٥٢	-	-	٢٤٤,٤٦٤,٠٥٢	بنوك سحب على المكشوف
٥١١,٧٢٤,٧٧٠	-	-	٥١١,٧٢٤,٧٧٠	الدائنون التجاريون
١٤١,٢٨٠,١١٧	١١٣,٠٢٤,٠٩٤	٢٨,٢٥٦,٠٢٣	-	قروض
٣٤٤,٥٣٦,٠١٢	٢٦٥,٠٢٤,٤٦١	٤٠,٥٢٨,١٨٠	٣٨,٩٨٣,٣٧١	التزامات الايجار
				إجمالي المدفوعات المستقبلية، بما في ذلك مدفوعات أصل المبلغ والفائدة المستقبلية
١,٢٤٢,٠٠٤,٩٥١	٣٧٨,٠٤٨,٥٥٥	٦٨,٧٨٤,٢٠٣	٧٩٥,١٧٢,١٩٣	

إن أهداف إدارة المجموعة عند إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار لزيادة العائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف التي تستخدم القوائم المالية، والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال مما يؤدي إلى تخفيض تكلفة رأس المال، كما هو متبع من قبل الشركات الأخرى العاملة في نفس المجال.

تراقب إدارة المجموعة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي القروض إلى إجمالي رأس المال، والتي يتم احتسابها على أساس نسبة صافي الدين إلى إجمالي القروض والدفعات المقدمة وأوراق الدفع والمستحق إلى أطراف ذات علاقة، ناقصاً النقدية. يمثل إجمالي رأس المال إجمالي صافي الدين بالإضافة إلى حقوق الملكية كما هو موضح في قائمة المركز المالي المجمعة.

وفيما يلي نسبة صافي الديون إلى إجمالي رأس المال المستثمر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٠٢,٩٧١,٠٢٦	٩١٤,٣٩٣,٧٧٩	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢٤٤,٤٦٤,٠٥٢	٢٥٢,٩٩٢,٣٤١	بنوك سحب على المكشوف
١٩٤,٤٤٢,٤٠١	١٣١,٥٥٦,٤٦٩	التزامات الايجار
٨٨,٠٣٣,١٢٧	٤٨٨,٩٣٢,٢٥٦	قروض
(٣٤٧,٤٣٤,٤٠٢)	(٣٦٢,٤٨١,٨٤٦)	ناقصاً: النقدية وما في حكمها
٦٨٢,٤٧٦,٢٠٤	١,٤٢٥,٣٩٢,٩٩٩	صافي الدين
٢,٠٢٧,٣٥٠,٥٦٥	٢,٤٤٦,٢٥٠,٠٠٩	إجمالي حقوق الملكية
٢,٧٠٩,٨٢٦,٧٦٩	٣,٨٧١,٦٤٣,٠٠٨	إجمالي رأس المال المستثمر
٢٥,١٩%	٣٦,٨٢%	صافي الديون إلى إجمالي رأس المال المستثمر

تتضمن القروض على تعهدات معينة. تتم مراقبة التعهدات من قبل الإدارة، خلال عام ٢٠٢٣، لم يتم ملاحظة أي عدم امتثال لأي من هذه التعهدات.







الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٦- التقارير القطاعية (تابع)

يتم الإبلاغ عن قطاعات الأعمال بما يتماشى مع التقارير المقدمة داخليًا إلى الإدارة العليا، والتي تتخذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات في المجموعة. يتم تمثيل الإدارة العليا في لجنة الإدارة التنفيذية للمجموعة. يتم تقديم التقارير القطاعية إلى المجموعة بناءً على كل شركة، حيث تعتبر كل شركة تابعة قطاع أعمال منفصل.

فيما يلي ملخص لكل قطاع، والذي تم عرضه للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ لكل قطاع:

شركة مستشفى كليوباترا	مستشفى القاهرة التخصصي	مستشفى النيل بدراوي	مستشفى الشروق	شركة سي اتش جي للخدمات الطبية	شركة سي اتش جي لإدارة الصيدليات	شركة سي اتش جي للمستشفيات	مستشفى كوينز	مستشفى الكاتب	شركة سي اتش جي للمستشفيات	شركة سي اتش جي	قيود التجميع	الإجمالي
١,٦٤٤,٦٧٠,٦٤٠	٣٥١,٧١٥,٤٦٦	٢٨٨,٨٩١,٠٤٥	٣١٤,٨٩١,٣٧٣	٢٣,٥٨٠,٠٠٣	٣,١٦٣,١٤٣	-	٦٤,٩٧٤,٥٠٠	١٤٣,٣٣٨,٣٠٤	٩١,٥٤٨,٦٩٢	٦,٥٦٩,١١٤	(٧٩٥,٤٦٤,٣٧٠)	٢,١٤٧,٨٧٧,٩١٠
٣١٨,٤٠٥,٤٦٣	١٩٠,٧٨٥,٢٦٢	٢٠٧,٨٤٤,٥٣٥	١٧٨,٢٥١,٥٠١	٢٣,١٤٩,٩٠٢	١٤,٥٧٠,٥٥٢	٣٢,٦٤٠,٦٥٨	٧٧,٣٢٨,٢٨٠	٢٦,١٨٠,٩٠٤	٥٩,٠٦٦,٣٦٣	٨٢,٧١٠,٥٤٥	(٩٤,٤٦٨,٦٦٥)	١,١١٦,٤٦٥,٣٠٠
١,٩٦٣,٠٧٦,١٠٣	٥٤٢,٥٠٠,٧٢٨	٤٩٦,٧٣٥,٥٨٠	٤٩٣,١٤٢,٨٧٤	٥٦,٧٢٩,٩٠٥	١٧,٧٣٣,٦٩٥	٣٢,٦٤٠,٦٥٨	١٤٢,٣٠٢,٧٨٠	١٦٩,٥١٩,٢٠٨	١٥٠,٦١٥,٠٥٥	٨٩,٢٧٩,٦٥٩	(٨٨٩,٩٣٣,٠٣٥)	٣,٢٦٤,٣٤٣,٢١٠
٥٣٠,٠٨٣,٨٥٨	١٣٤,٢٦٥,٤٩٥	٩٣,٥١٨,٨٣٩	١٠٩,٥١٢,٣٦٧	٩٠,٦٩٠,٣٧٣	٢١,٤٥٧,٩٧٠	١,١١٥,٦٨٩	٢٨,٢٦٤,٦٤٧	٣٩,٩٢٨,٠٩٨	١٥,٤٦٩,٧١٧	١,٢٦٦,٢٤٧	(١٦٥,٥٢١,٨١٩)	٩٠٤,٠٥١,٤٨١
٢٠,٩٨٥,٨٩٦	٢٥,٦٠٤,١٣٤	٢٥,٩٥١,٠١٨	٢٧,٢٦٩,٤٣٢	٣٢,١٠٢,١٤٨	٣,٨٦١,٩٢٩	-	٦٩,٩٤٨,٩٣٣	٣,٥٤٧,١٤٩	٣٣,٢٦٠,٦٠٩	-	٤٦,٤٠٩,٩١٦	٣٣٢,٩٤١,١٦٤
٥٥١,٠٦٩,٧٥٤	١٥٩,٨٦٩,٦٢٩	١٦٧,٤٦٩,٨٥٧	١٣٦,٧٨١,٧٩٩	١٢٢,٧٩٢,٥٢١	٢٥,٣١٩,٨٩٩	١,١١٥,٦٨٩	٩٨,٢١٣,٥٨٠	٤٣,٤٧٥,٢٤٧	٤٨,٧٣٠,٣٢٦	١,٢٦٦,٢٤٧	(١١٩,١١١,٩٠٣)	١,٢٣٦,٩٩٢,٦٤٥
١,٠١٤,٠٥٢,٥٠٠	٥٢٥,٥٥٩,٣٢٩	٣٧٨,٤١٨,٣٧٩	٤٣٩,٧٢٢,٠٤٨	٨٧,٦٤٦,٧٩٩	٤٨,٠٣٦,١٨٤	-	-	٤٨,٩٩٨,٤٠٣	٦٨,٨٨٢,٢١٣	-	(٢٧,٢٨٧,٤٨١)	٢,٥٨٤,٠٣٢,٣٧٤
(٥٧٣,٤٠٦,١٠٢)	(٣٥٨,٢٧١,٣٧١)	(٢٨٦,٩٧٩,٠٢٣)	(٣١٤,٥٤٧,٠٤٧)	(٦٧,١٧٣,٥١٤)	(٤٥,٤٠٥,٣١٨)	-	-	(٥٧,٧٧٨,١٧٢)	(٣٩,٤٠١,٥٧٠)	-	٢٤,١٩٧,٥٤٧	(١,٧١٨,٧٦٤,٥٧٠)
٤٤٠,٦٤٦,٣٩٨	١٦٧,٢٨٧,٩٥٨	٩١,٤٣٩,٣٥٦	١٢٥,١٧٥,٠٠١	٢٠,٤٧٣,٢٨٥	٢,٦٣٠,٨٦٦	-	-	(٨,٧٧٩,٧٦٩)	٢٩,٤٨٤,٦٤٣	-	(٣,٠٨٩,٩٣٤)	٨٦٥,٢٦٧,٨٠٤
(١٩٨,٣٠٠,٢٢٨)	(٩٧,٠٣٤,٨٩٣)	(٦٤,٩٥٠,٨٦٨)	(٧٦,٤٦٦,٦٤٨)	(١٨,٥٤٤,٠٣٢)	(٣,٣١٩,٥٢٣)	(٣٥٩,٣٣٦)	(١,٥٠١,٩٦٢)	(١٤,٨١٠,٩٠٦)	(٣٢,٤٥٠,٢٧٦)	٥١٣,٤١٣	(١,٣١٠,٧٠٦)	(٥٠٨,٥٣٥,٩٦٥)
٢٤٢,٣٤٦,١٧٠	٧٠,٢٥٣,٠٦٥	٢٦,٤٨٨,٤٨٨	٤٨,٧٠٨,٣٥٣	١,٩٢٩,٢٥٣	(٦٨٨,٦٥٧)	(٣٥٩,٣٣٦)	(١,٥٠١,٩٦٢)	(٢٣,٥٩٠,٦٧٥)	(٢,٩٦٥,٦٣٣)	٥١٣,٤١٣	(٤,٤٠٠,٦٤٠)	٣٥٦,٧٣١,٨٣٩
٧٧,٦٤٨,١٧٧	٨٥,١٠٠,٨٤٤	٥٨,٥٥٨,٨٨٥	١٠٢,٥٦١,٤٩٦	٤٥٩,٦٨٠	٨٠,٧٨٢	-	٣٦٥,٩٤٢	١١,٩١٤,٣٢٨	٨,٠١١,٦٧٩	٦,٥٦٩,١١٤	-	٣٥١,٢٧٠,٩٢٧
٣٩,٠٣٦,٦٢٨	٢٦,٧٢٣,٢٢٩	٢١,٠٣٢,٨٣٦	٢٤,٢٠٧,٧٨١	٢٤,٩٨٣	١٥,٥٤٨	-	٣,٣٠٠,٨٥٨	٥,٤٠٨,٦٦٦	٤,٥٩٧,٩٥١	-	٨,٥٧٥,٥٢٣	١٣٢,١٢٤,٠٠٣

قائمة المركز المالي

الأصول غير المتداولة

الأصول المتداولة

إجمالي الأصول

الالتزامات المتداولة

الالتزامات غير المتداولة

إجمالي الالتزامات

قائمة الأرباح أو الخسائر:

إيرادات

تكاليف الحصول على الإيراد

مجمول الربح

مصروفات وإيرادات أخرى

الربح للسنة

بيود أخرى

نققات رأسمالية

إهلاك الأصول الثابتة

\* تتمثل قيود التجميع بشكل رئيسي في استبعاد للاستثمار في الشركات التابعة والأرصدة والمعاملات بين الشركات.

شركة مستشفى كليوباترا (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٧- أصول ثابتة							
أراضي	آلات ومعدات وأجهزة	أثاث	مباني	وسائل نقل وانتقال	أجهزة حاسب آلي	مشروعات تحت التنفيذ	الإجمالي
١٧٣,٢٤٠,٢٦٢	٦٧٥,٠٠٧,٤٣٥	١٣٤,٩٧٦,٠٧٣	٦٥٨,٦٠٣,٥٠٤	٢٠,٥١٨,٥٣٧	١٣٦,٤٨٤,٢٤٧	١٢٢,٦١٨,٨٢١	١,٩٢١,٤٤٨,٨٧٩
-	(٣٠٤,٢٤٩,١٠٣)	(٥٠,١٢٧,٠٨٠)	(١٣٥,٤٨٧,٩٥٤)	(١٠,١٩٦,٢٦٤)	(٦٩,٦٦٣,٠٥٦)	-	(٥٦٩,٧٢٣,٤٥٧)
١٧٣,٢٤٠,٢٦٢	٣٧٠,٧٥٨,٣٣٢	٨٤,٨٤٨,٩٩٣	٥٢٣,١١٥,٥٥٠	١٠,٣٢٢,٢٧٣	٦٦,٨٢١,١٩١	١٢٢,٦١٨,٨٢١	١,٣٥١,٧٢٥,٤٢٢
١٧٣,٢٤٠,٢٦٢	٣٧٠,٧٥٨,٣٣٢	٨٤,٨٤٨,٩٩٣	٥٢٣,١١٥,٥٥٠	١٠,٣٢٢,٢٧٣	٦٦,٨٢١,١٩١	١٢٢,٦١٨,٨٢١	١,٣٥١,٧٢٥,٤٢٢
-	١٢٨,٨٣٠,٤٤٩	١٦,٧٧٧,٤٣٤	١,٥١٣,٧٥٤	-	١٤,٥٤٤,٦٩٥	١٨٩,٦٠٤,٥٩٥	٣٥١,٢٧٠,٩٢٧
-	(٩,٩٨٠,١٥٦)	(٤,١٩٣,٧٣٣)	(٢٢٠,٠٠٠)	(١,٦٠٦,٠٤٢)	(٧١٨,٣٣٤)	-	(١٦,٧١٨,٢٦٥)
-	١,٢٦٥,٨٨٦	١٩,٥٦٥,٣١٩	٧٢,٢٧٥,٠٦٥	-	٤,٠٢٥,١٠١	(٩٧,١٣١,٣٧١)	-
-	(٥٩,٢٨٢,٦٠٦)	(١٨,٦٥٤,٥٩١)	(٢٤,٤١٩,٤٢٢)	(٤,٢٥٥,٧٣٠)	(٢٦,٥١١,٦٥٤)	-	(١٣٣,١٢٤,٠٠٣)
-	٨,٦٧٣,٧٠٦	٣,٩٩٨,١٢٦	-	٧٥٧,٩١٧	٦٧٢,٩١٩	-	١٤,١٠٢,٥٤٨
١٧٣,٢٤٠,٢٦٢	٤٤٠,٢٦٥,٦١١	١٠٢,٣٤١,٥٤٨	٥٧٢,٢٦٤,٩٤٧	٥,٢١٨,٤١٨	٥٨,٨٣٣,٧٩٨	٢١٥,٠٩٢,٠٤٥	١,٥٦٧,٢٥٦,٦٢٩
١٧٣,٢٤٠,٢٦٢	٧٩٥,١٢٣,٦١٤	١٦٧,١٢٥,٠٩٣	٧٣٢,١٧٢,٣٢٣	١٨,٩١٢,٤٩٥	١٥٤,٣٣٥,٧٠٩	٢١٥,٠٩٢,٠٤٥	٢,٢٥٦,٠٠١,٥٤١
-	(٣٥٤,٨٥٨,٠٠٣)	(٦٤,٧٨٣,٥٤٥)	(١٥٩,٩٠٧,٣٧٦)	(١٣,٦٩٤,٠٧٧)	(٩٥,٥٠١,٩١١)	-	(٦٨٨,٧٤٤,٩١٢)
١٧٣,٢٤٠,٢٦٢	٤٤٠,٢٦٥,٦١١	١٠٢,٣٤١,٥٤٨	٥٧٢,٢٦٤,٩٤٧	٥,٢١٨,٤١٨	٥٨,٨٣٣,٧٩٨	٢١٥,٠٩٢,٠٤٥	١,٥٦٧,٢٥٦,٦٢٩
١٧٣,٢٤٠,٢٦٢	٤٤٠,٢٦٥,٦١١	١٠٢,٣٤١,٥٤٨	٥٧٢,٢٦٤,٩٤٧	٥,٢١٨,٤١٨	٥٨,٨٣٣,٧٩٨	٢١٥,٠٩٢,٠٤٥	١,٥٦٧,٢٥٦,٦٢٩
-	١٠٨,٦٣٨,٥٢٧	٢٢,٦٧٠,٦٥٨	٢,٢٦٤,٠٦٠	٢٩,٥١٠,٠٠٠	٢٢,٧٨٥,١٩٠	٥٨٢,٧١٠,٦٣٩	٧٦٨,٥٧٩,٠٧٤
-	(٨,٦١٢,٥٢٣)	(١,٤١١,٤٦٣)	(٥١٢,٢٠٨)	(٦,١٠٧,٢٩٨)	(٢,٧١٥,٢٢٢)	-	(١٩,٣٥٨,٧١٤)
-	٥,٠٦٠,٠٨٠	(٧,٥٧٤,٩٢٦)	٢,٢٠١,٢٣٠	(٦٠,٤٩٩)	(٢٦,٧٠٠)	(٢,٦٦٩,٨٤٠)	(٢,٦٩٦,٥٤٠)
-	٤٣,٨٤٦,٣٨٢	١٢,٢٥٣,٢٤٢	١٣٢,٩٢٢,٩٢٤	٣٧٤,١١٥	٢٦٥,٨٦٥	(١٨٩,٢٨٨,٤١٣)	-
-	(٧٢,٢٦٧,٦٢١)	(٢١,٠٠٣,٢٠٢)	(٢٧,٢٩٤,٥٤٤)	(٣,٥٨١,٩٤٩)	(٢٨,٢٤٦,٨١٩)	-	(١٥٢,٣٩٤,١٣٥)
-	٧,١٧٥,٦١٣	١,١٦٥,١٠٩	١٢٦,٤٨٣	٥,١٨٢,٥١٤	١,٥٥٨,١٧٣	-	١٥,٢٠٧,٨٩٢
-	-	-	-	-	١٤,٩٨٣	-	١٤,٩٨٣
-	(١١١,٨٦٦)	٢,٨١٢,٩٠٠	(٢,٥٠٦,١٣٢)	٥١,٥٠٥	(٢٤٦,٤٠٧)	-	-
١٧٣,٢٤٠,٢٦٢	٥٢٣,٩٩٤,٢٠٣	١١١,٢٥٣,٨٦٦	٦٧٩,٤٦٦,٧٦٠	٣٠,٢١٢,٦٩١	٥٢,٥٩٦,٩٧٦	٦٠٥,٨٤٤,٤٣١	٢,١٧٦,٦٠٩,١٨٩
١٧٣,٢٤٠,٢٦٢	٩٤٤,٠٥٦,٠٨٠	١٩٣,٠٦٢,٦٠٤	٨٦٩,٠٤٨,٣٢٩	٤٢,٢٥٤,٦٩٨	١٧٥,٠١٨,٩٥٧	٦٠٥,٨٤٤,٤٣١	٣,٠٠٢,٥٢٥,٣٦١
-	(٤٢٠,٠٦١,٨٧٧)	(٨١,٨٠٨,٧٣٨)	(١٨٩,٥٨١,٥٦٩)	(١٢,٠٤٢,٠٠٧)	(١٢٢,٤٢١,٩٨١)	-	(٨٢٥,٩١٦,١٧٢)
١٧٣,٢٤٠,٢٦٢	٥٢٣,٩٩٤,٢٠٣	١١١,٢٥٣,٨٦٦	٦٧٩,٤٦٦,٧٦٠	٣٠,٢١٢,٦٩١	٥٢,٥٩٦,٩٧٦	٦٠٥,٨٤٤,٤٣١	٢,١٧٦,٦٠٩,١٨٩
١٧٣,٢٤٠,٢٦٢	٥٢٣,٩٩٤,٢٠٣	١١١,٢٥٣,٨٦٦	٦٧٩,٤٦٦,٧٦٠	٣٠,٢١٢,٦٩١	٥٢,٥٩٦,٩٧٦	٦٠٥,٨٤٤,٤٣١	٢,١٧٦,٦٠٩,١٨٩

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٨- حق الانتفاع

تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار" على مرحلتين على النحو التالي:

تتعلق المرحلة الأولى بعقود الإيجار التي كانت خاضعة للقانون (٩٥) لسنة ١٩٩٥ والتي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، وهي عقود إيجار متعلقة بالمعدات الطبية وتم قياسها في بداية العقد بقيمة مساوية لقيمة التزامات الإيجار بالإضافة إلى مصروفات الإيجار، وتم إهلاكها لاحقاً على مدى عمر عقود الإيجار باستخدام القسط الثابت.

تمثل المرحلة الثانية عقود الإيجار المتعلقة بالمباني التي كانت خاضعة للقانون (٩٥) لسنة ١٩٩٥ والتي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ وقد تم قياسها بالقيمة الدفترية كما لو تم تطبيق المعيار منذ بداية عقد الإيجار، ولكن تم خصمها باستخدام سعر الإقراض للمستأجر في تاريخ التطبيق، وتم إهلاكها لاحقاً على مدى عمر عقد الإيجار باستخدام القسط الثابت.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١٦,٨١٨,٥٧٨	١٤,٧٠٢,٦٥٠	آلات ومعدات
(٢,١١٥,٩٢٨)	(٢,١١٥,٩٢٨)	الرصيد الافتتاحي للعام
١٤,٧٠٢,٦٥٠	١٢,٥٨٦,٧٢٢	إهلاك العام
		الإجمالي - آلات ومعدات المباني
١٥٧,٨٧٣,٠٣٧	١٣٤,٤٥٩,٢٨٦	الرصيد الافتتاحي للعام
(٤,١٥٧,١٧١)	(٥٥٥,٧٥٧)	تسويات
٥,٣٦٩,٥٩٤	٦٧,٤٧٠,٠٧٥	إضافات العام
(٧٨٥,٤٢١)	(٥٦,٠٩٠,٥٥٢)	إستبعادات العام
(١٨,٣٨١,٤٢١)	(٢٣,٦٩٧,١٧٨)	إهلاك العام
(٥,٤٥٩,٣٣٢)	(٩٩٩,٠٣٦)	نتائج العمليات غير المستمرة
١٣٤,٤٥٩,٢٨٦	١٢٠,٥٨٦,٨٣٨	الإجمالي
١٤٩,١٦١,٩٣٦	١٣٣,١٧٣,٥٦٠	

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا المعدل، فسيتم استخدام معدل اقترض المستأجر، وهو المعدل الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة، وتم استخدام متوسط سعر الفائدة بنسبة ١١,١٥%.

## ٩ - الشهرة وأصول غير ملموسة أخرى

الشهرة	الإجمالي	الاسم التجاري	اتفاقية عدم المنافسة	التكلفة
٣٦٩,٢٦٣,٣٣٤	٥٤,١٨٣,١٠٩	٤٤,٣٥٤,٠٠٠	٩,٨٢٩,١٠٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
-	(٢,٠٦٩,٢٨٤)	-	(٢,٠٦٩,٢٨٤)	استهلاك العام
(١٤,٠٧١,٠٠٠)	-	-	-	اضمحلال قيمة الشهرة
٣٥٥,١٩٢,٣٣٤	٥٢,١١٣,٨٢٥	٤٤,٣٥٤,٠٠٠	٧,٧٥٩,٨٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الشهرة	الإجمالي	الاسم التجاري	اتفاقية عدم المنافسة	التكلفة
٣٦٩,٢٦٣,٣٣٤	٥٦,٢٥٢,٣٩٣	٤٤,٣٥٤,٠٠٠	١١,٨٩٨,٣٩٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
-	(٢,٠٦٩,٢٨٤)	-	(٢,٠٦٩,٢٨٤)	استهلاك العام
٣٦٩,٢٦٣,٣٣٤	٥٤,١٨٣,١٠٩	٤٤,٣٥٤,٠٠٠	٩,٨٢٩,١٠٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الشهرة هي كما يلي:

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١٥٨,٥١٦,٣٠٠	١٥٨,٥١٦,٣٠٠	أعمال مستشفى الكاتب
١٢٠,٨٢٣,٠١٤	١٢٠,٨٢٣,٠١٤	شركة مستشفى الشروق "شركة مساهمة مصرية"
٧٥,٨٥٣,٠٢٠	٧٥,٨٥٣,٠٢٠	مستشفى النيل بدراوي
١٤,٠٧١,٠٠٠	-	أعمال مستشفى كوينز
٣٦٩,٢٦٣,٣٣٤	٣٥٥,١٩٢,٣٣٤	الإجمالي

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٩ - الشهرة وأصول غير ملموسة أخرى (تابع)

## الشهرة

لحساب الشهرة، تم اعتبار شركة مستشفى النيل بدر اوي شركة مساهمة مصرية ومستشفى الشروق شركة مساهمة مصرية ومستشفى كوينز ومستشفى الكاتب كوحدة مستقلة لتوليد النقد، وتم تخصيص الشهرة الناتجة عن الاقتناء.

القيمة الاستردادية للوحدة المولدة للنقد يتم تقديرها عن طريق احتساب القيمة الاستخدمية وذلك باستخدام التدفقات النقدية قبل الضرائب بناءً على الموازنات المالية المعتمدة من الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات بحد أقصى. وتقوم الإدارة بتحديد الافتراضات الخاصة بتنبؤات التدفقات النقدية بناءً على الإيرادات والخبرة السابقة والتوقعات الخاصة بالسوق.

تم عمل تقديرات من حيث نمو المبيعات وتكاليف التشغيل وإجمالي الربح المتوقع. تم أخذ النفقات الرأسمالية المستقبلية لخطط التجديد المستقبلية في الاعتبار لنفس الأصول القائمة. تم استخدام معدل الخصم ومعدل النمو طويل الأجل لعكس المخاطر المحددة المرتبطة بالنشاط وقطاع الاقتصاد.

بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٦ يوليو ٢٠٢٣ تم غلق وتعليق كافة عمليات وأنشطة التشغيل الخاصة بمستشفى كوينز وتم استبعادها من الشركة واعتبارها ضمن العمليات غير المستمرة.

يوضح الجدول التالي الافتراضات الرئيسية للوحدات المستقلة المولدة للنقد التي لها شهرة مخصصة لها:

٢٠٢٣		شركة مستشفى الشروق "شركة مساهمة مصرية"		مستشفى النيل بدر اوي	
		أعمال مستشفى الكاتب			
متوسط معدل نمو المبيعات	٣١٪	٣٤٪	٣٧٪		
معدل الخصم قبل الضريبة	٢٨,٨٪	٢٨,٨٪	٢٨,٨٪		
معدل خصم طويل المدى	١٧,٣٪	١٧,٣٪	١٧,٣٪		
٢٠٢٢		شركة مستشفى الشروق "شركة مساهمة مصرية"		مستشفى النيل بدر اوي	
		أعمال مستشفى الكاتب		أعمال مستشفى كوينز	
متوسط معدل نمو المبيعات	٥٥,٠٠٪	١٢,١٠٪	١٢,٠٠٪	٣٤,١٠٪	
معدل الخصم قبل الضريبة	١٨,٩٠٪	١٨,٩٠٪	١٨,٩٠٪	١٨,٩٠٪	
معدل خصم طويل المدى	١٤,٩٠٪	١٤,٩٠٪	١٤,٩٠٪	١٤,٩٠٪	

حددت الإدارة القيم المخصصة لكل من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه على النحو التالي:

## النهج المستخدم لتحديد القيم

## الافتراض

معدل نمو المبيعات متوسط معدل النمو السنوي خلال فترة التنبؤ البالغة خمس سنوات ؛ بناءً على الأداء السابق وتوقعات الإدارة لتطوير السوق.

معدلات الخصم قبل الضرائب يتم تطبيق معدل الخصم ، أي المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال (WACC) ، على مجالات عمل محددة بناءً على الافتراضات المتعلقة بمعدلات الفائدة ومعدلات الضرائب وأقساط المخاطر ويتم إعادة حسابه إلى معدل ما قبل الضريبة ("معدل الخصم قبل الضريبة").

## الاسم التجاري

يتم تقدير القيمة العادلة للاسم التجاري باستخدام طريقة الإغفاء من الإتاوة. تحدد هذه الطريقة القيمة بالإشارة إلى مدفوعات الإتاوة الاسمية، والتي يتم تقديمها عند الحصول على الأصل مقارنة بترخيص الأصل والاسم التجاري من قبل طرف آخر.

قامت الإدارة بتقييم اضمحلال قيمة الشهرة والأصول غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية باستخدام التدفق النقدي المعدل الذي يعكس البيانات الفعلية حتى تاريخ القوائم المالية والتغيرات المتوقعة في الفترات التالية بما في ذلك الإيرادات والمصروفات التشغيلية والرأسمالية وهذا لم ينتج عنه أي تأثير على اضمحلال قيمة الشهرة أو الأصول غير الملموسة.

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٩ - الشهرة وأصول أخرى غير ملموسة (تابع)

البداية الجديدة للمراكز الطبية والمستشفيات

وقعت شركة مستشفى كليوباترا في سبتمبر ٢٠٢٠ اتفاقية لنقل أصول وأنشطة شركة مستشفى بداية المملوكة لمؤسسها الدكتور اسماعيل أبو الفتوح. بموجب الاتفاقية الجديدة، سيتم نقل أصول وأنشطة مستشفى بداية إلى شركة جديدة - البداية الجديدة للمراكز الطبية والمستشفيات - في بداية أكتوبر ٢٠٢٠.

قدرت قيمة الصفقة التي تشمل المعدات الطبية والأصول والعقارات بنحو ١٠٥ مليون جنيه مصري ، والتي تم دفعها كرأس مال في الشركة الجديدة. كجزء من الصفقة ، في تاريخ التسوية النهائية ، يحق للدكتور أبو الفتوح استلام مقابل يعادل ٤٠٪ من رأس مال شركة بداية للمستشفى ، بشرط أن تظل اتفاقية التعيين سارية المفعول واستيفاء شروط معينة. يتم احتساب المكافأة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٩ كتعويض على أساس الأسهم يتم تسويته نقدًا. سيتم تحديد باقي قيمة الصفقة ودفعها بناءً على نتائج أعمال الشركة الجديدة خلال عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ويتم احتسابها كمزايا للموظفين بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٣٨.

قدرت القيمة الحالية للجزء النقدي من باقي قيمة المعاملة في تاريخ المعاملة بمبلغ ١٤,٤٨٥,٠٠٠ جنيه مصري وتم سداد ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري من هذا الرصيد إلى الدكتور اسماعيل أبو الفتوح في عام ٢٠٢٢. تم تقدير القيمة العادلة للمدفوعات المبنية على الأسهم على أساس جزء من الصفقة (الذي يعادل ٤٠٪ من أسهم شركة مستشفى بداية) في تاريخ الاستحواذ بمبلغ ٣٨,٠٠٥,٠٠٠ جنيه مصري. يتم استحقاق المقابل على أساس الأسهم في يونيو ٢٠٢٤ وله شروط معينة غير متعلقة بالاستحقاق محددة في اتفاقية النقل. تم الاعتراف بمصروفات المكافآت البالغة ٦,٩١٠,٠٠٠ جنيه مصري للمدفوعات المبنية على الأسهم في عام ٢٠٢٣. وكان إجمالي الالتزام المستحق للدكتور اسماعيل أبو الفتوح في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هو ٤٢,٤٩٠,٠٠٠ جنيه مصري (٣٥,٥٨٠,٠٠٠ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢) و المدرج ضمن رصيد الالتزامات الأخرى في قائمة المركز المالي (إيضاح ٣٧).

تم تقدير القيمة العادلة لصافي أصول الأعمال المكتتة في تاريخ الاستحواذ ، والتي تمثل أصولاً أخرى بخلاف الأصول الملموسة غير المتداولة في تاريخ الاستحواذ. كان صافي الأصول المكتتة والشهرة كما يلي:

بالجنيه المصري	
	تكلفة الاقتناء
١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	النقدية المدفوعة
١٤,٤٨٥,٠٠٠	مشتريات دائني الاستثمارات
١١٩,٤٨٥,٠٠٠	إجمالي تكلفة الاقتناء
	القيمة العادلة للأصول المكتتة
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	المباني
١٥,٠٩٩,٠٠٠	الآلات والمعدات
٧٨٩,٠٠٠	أثاث
١٤٥,٠٠٠	أجهزة حاسب آلي
٣,٩٦٧,٠٠٠	مخزون
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	النقدية
١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	القيمة العادلة للأصول المكتتة
١٤,٤٨٥,٠٠٠	اتفاقية عدم المنافسة
(٦,٧٢٥,١٧٥)	مجمع استهلاك
٧,٧٥٩,٨٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

## ١٠ - استثمارات في شركات شقيقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣,٨١٠,٩٢٧	٣,٨١٠,٩٢٧	شركة ايجيبت هيلثكير فاسيليتيز سيرفيسز لإدارة المنشآت
٣,٨١٠,٩٢٧	٣,٨١٠,٩٢٧	
٤٠٧,٦٠٦	-	المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة:
٤٠٧,٦٠٦	-	شركة ايجيبت هيلثكير فاسيليتيز سيرفيسز لإدارة المنشآت

توضح القائمة أدناه الشركات الشقيقة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ، ويتكون رأس مال الشركات الشقيقة أدناه من الأسهم العادية فقط، والتي تساهم فيها الشركة بشكل مباشر.

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ١٠ - استثمارات في شركات شقيقة (تابع)

اسم الشركة	مكان الأعمال الرئيسي/ بلد التأسيس	القياس	مساهمة المجموعة
خدمات منشآت الرعاية الصحية في مصر لإدارة المرافق	مصر	طريقة حقوق الملكية	٤٩٪

فيما يلي أهم المعلومات المالية الملخصة عن الشركات الشقيقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

إجمالي الأصول	إجمالي حقوق الملكية	إجمالي الإيرادات	أرباح العام
٢٧,٨١٤,٨٢٤	١٠,٥٥٦,٥٥٨	٩٦,٥١٧,٠٣٤	٢,٥٣٧,٤٧٢

شركة ايجيبت هيلثكير فاسيليتيز  
سيرفيسز لإدارة المنشآت

فيما يلي أهم المعلومات المالية الملخصة عن الشركات الشقيقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

إجمالي الأصول	إجمالي حقوق الملكية	إجمالي الإيرادات	أرباح العام
١٦,٠٤١,٩٥٨	٨,٠١٩,٠٨٦	٥٤,٢٦٠,٩٩٧	٨٣٢,٠٠٣

شركة ايجيبت هيلثكير فاسيليتيز  
سيرفيسز لإدارة المنشآت

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في تقديم خدمات التنظيف الطبي.

## ١١ - المخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٤,٤٨٩,٨٥٧	١٨١,٥٨٠,٣٦٤	مخزون التموين الطبي
٣٩,٧٣٥,١٦٧	١٠٤,٠٢٣,٣٣٨	مخزون الأدوية
١,٧٥٢,٨٨٠	٢,٥٨٢,٣٤٥	مخزون الأدوات المكتبية
١,٥٤٨,٣٨٥	٢,٤٥٩,٤١٨	مخزون مستلزمات الضيافة
١,٠٩٢,٦٥٧	١,٥٣٣,٧٠٦	مخزون الصيانة وقطع الغيار
١٩١,٠٥٩	٧٧٧,٢٧٠	مخزون المواد الغذائية والمشروبات
١٠٨,٨١٠,٠٠٥	٢٩٢,٩٥٦,٤٤١	
(٧٨٩,٢٨١)	(٩٥٧,٩٩٦)	يخصم: اضمحلال قيمة المخزون
١٠٨,٠٢٠,٧٢٤	٢٩١,٩٩٨,٤٤٥	

تتمثل حركة الاضمحلال فيما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٦٨,٩٧٢	٧٨٩,٢٨١	الرصيد في اول العام
٦٨٦,٨٩٥	٣٧٩,٣٢٥	المكون خلال العام
(١٦٠,٦٣٦)	(٢١٠,٦١٠)	انقضى الغرض منه خلال العام
(٢٠٥,٩٥٠)	-	المستخدم خلال العام
٧٨٩,٢٨١	٩٥٧,٩٩٦	الرصيد في آخر العام

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٢ - المدينون التجاريون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٦٠,٠٥٧,٤٥٨	٧٥٣,٥١٣,٣٢٨	مستحق من العملاء
١٣,٣٥٦,٠١٦	٢٦,٢٩٥,١٣٥	الإيرادات من المرضى المقيمين
٥٧٣,٤١٣,٤٧٤	٧٧٩,٨٠٨,٤٦٣	
(٨٧,٠٨٣,٠٨٧)	(١٣١,٣٣٦,٠٦٩)	ناقصاً:
٤٨٦,٣٣٠,٣٨٧	٦٤٨,٤٧٢,٣٩٤	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة أرصدة المدينون التجاريون

تشتمل الإيرادات من المرضى المقيمين على الإيرادات التي لم يتم إصدار فواتير بها في تاريخ المركز المالي مقابل إقامتهم في حين لم يتم الانتهاء من إجراءات الخدمات الطبية. يتم احتساب هذه الإيرادات بعد خصم المبالغ المحصلة مقدماً خلال فترة إقامتهم.

تطبق المجموعة النهج المبسط لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستخدم مخصص للخسارة المتوقعة مدى الحياة لجميع المدينين التجاريين.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى ملفات تعريف مدفوعات العملاء خلال فترة ٣٦ شهراً قبل تاريخ كل قائمة مركز مالي وخسائر الائتمان التاريخية المقابلة التي حدثت خلال هذه الفترة. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الأرصدة المدينة. حددت المجموعة إجمالي الناتج المحلي ومعدل البطالة في البلدان التي تتبع فيه بضائعها وخدماتها لتكون أكثر العوامل ذات الصلة، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغييرات المتوقعة في هذه العوامل.

يتم تحديد مخصص خسارة الائتمان للمدينين التجاريين وفقاً لمصفوفة المخصوصة المعروضة في الجدول أدناه. تستند مصفوفة المخصص إلى عدد الأيام التي تأخر فيها الأصل عن موعد استحقاقه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

معدل الخسارة	مجملة القيمة الدفترية	الخسارة الائتمانية المحتملة على مدى العمر	القيمة الدفترية صافي
٠,٣%	٥٠٧,٠١٣,٢٤٠	١,٤٢٣,٤١٤	٥٠٥,٥٨٩,٨٢٦
٣%	٥٨,٦٢٤,٦٥٢	١,٥١٥,٠٨٦	٥٧,١٠٩,٥٦٦
٦%	٢٧,٦٩٩,٧٠٠	١,٦٣٩,٢٤٣	٢٦,٠٦٠,٤٥٧
٩%	١٦,٠٥٩,٠٢٣	١,٥٢٠,٢٨٣	١٤,٥٣٨,٧٤٠
٢٧%	٥٧,٨٢١,٦٢٧	١٥,٨٧٦,٣٩٤	٤١,٩٤٥,٢٣٣
٤٩%	٦,٣١٩,٦٠٢	٣,٠٩١,٠٣٠	٣,٢٢٨,٥٧٢
١٠٠%	١٠٦,٢٧٠,٦١٩	١٠٦,٢٧٠,٦١٩	-
	٧٧٩,٨٠٨,٤٦٣	١٣١,٣٣٦,٠٦٩	٦٤٨,٤٧٢,٣٩٤

المدينون التجاريون

- متداول حتى تأخير في السداد لأقل من ٣٠ يوماً
  - تأخير في السداد لمدة تتراوح من ٣٠ إلى ٦٠ يوماً
  - تأخير في السداد لمدة تتراوح من ٦١ إلى ٩٠ يوماً
  - تأخير في السداد لمدة تتراوح من ٩١ إلى ١٢٠ يوماً
  - تأخير في السداد لمدة تتراوح من ١٢١ إلى ٣٦٠ يوماً
  - تأخير في السداد لمدة تتراوح من ٣٦١ إلى ٧٢٠ يوماً
  - تأخير في السداد لمدة أكثر من ٧٢٠ يوماً
- الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

معدل الخسارة	مجملة القيمة الدفترية	الخسارة الائتمانية المحتملة على مدى العمر	القيمة الدفترية صافي
٠,٣%	٣٧٧,٠١٩,٢٧٢	٩٨١,٥٨٢	٣٧٦,٠٣٧,٦٩٠
٢%	٤٣,٩٠٨,٠٤٩	٩٧٦,٩٦٧	٤٢,٩٣١,٠٨٢
٤%	٢٠,٥٨٩,٦٣٨	٧٧٥,٤٣١	١٩,٨١٤,٢٠٧
٨%	١٢,٩٤٣,٠٧٩	١,٠٥٥,٩٦٧	١١,٨٨٧,١١٢
٢٨%	٤٠,٧٦٨,٧٢٥	١١,٤١٩,٤٨٨	٢٩,٣٤٩,٢٣٧
٤٤%	١١,١٩٩,٣٨٨	٤,٨٨٨,٣٢٩	٦,٣١١,٠٥٩
١٠٠%	٦٦,٩٨٥,٣٢٣	٦٦,٩٨٥,٣٢٣	-
	٥٧٣,٤١٣,٤٧٤	٨٧,٠٨٣,٠٨٧	٤٨٦,٣٣٠,٣٨٧

المدينون التجاريون

- متداول حتى تأخير في السداد لأقل من ٣٠ يوماً
  - تأخير في السداد لمدة تتراوح من ٣٠ إلى ٦٠ يوماً
  - تأخير في السداد لمدة تتراوح من ٦١ إلى ٩٠ يوماً
  - تأخير في السداد لمدة تتراوح من ٩١ إلى ١٢٠ يوماً
  - تأخير في السداد لمدة تتراوح من ١٢١ إلى ٣٦٠ يوماً
  - تأخير في السداد لمدة تتراوح من ٣٦١ إلى ٧٢٠ يوماً
  - تأخير في السداد لمدة أكثر من ٧٢٠ يوماً
- الإجمالي



(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٢ - المدينون التجاريون (تابع)

تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة أرصدة المدينون التجاريون فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
١٢٩,٨٣٩,٥٧٧	٨٧,٠٨٣,٠٨٧	الرصيد في أول العام
٣٤,٨٢٥,٦١٥	٤٩,١٢٦,٢٢١	المكون خلال العام
(٦٩,٢٥٨,٤٨٣)	(٣,٠٣٥,٩٦٢)	المستخدم خلال العام
(٦,١٩٧,٦٠٩)	(١,٩١١,٣١٤)	انقضى الغرض منها خلال العام
(٢,١٢٦,٠١٣)	٧٤,٠٣٧	نتائج العمليات غير المستمرة
٨٧,٠٨٣,٠٨٧	١٣١,٣٣٦,٠٦٩	الرصيد في آخر العام

١٣ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٣١,٨٩٣,٦٢٢	٣٦٦,٩٢٢,٥١٧	دفعات مقدمة للموردين
١٤,٧٩٠,٨٤٨	١٨,١٨٤,٧٦٨	مصرفات مدفوعة مقدماً
١١,٠٧٢,٨٩١	٩,٦٣٢,٦٠٦	ضرائب خصم وإضافة
٥,٦٩٩,٥٥٤	٥,٧٦١,١٢٣	تأمينات لدى الغير
٣٦٥,٥٨٤	٤٨٥,٥٦١	إيرادات مستحقة
١٧٩,٦٣١	٣٣٧,٩٩٤	عهد وسلف عاملين
٨,٨١٨,٥٩٩	٦٦,٩٥٣,٩٧٦	مدينون آخرون
١٧٢,٨٢٠,٧٢٩	٤٦٨,٢٧٨,٥٤٥	
(٢,٧٨٤)	(١,٤٧٤)	يخصم: اضمحلال قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١٧٢,٨١٧,٩٤٥	٤٦٨,٢٧٧,٠٧١	

تتمثل حركة الاضمحلال فيما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٧٨٤	٢,٧٨٤	الرصيد في ١ يناير
-	(١,٣١٠)	المستخدم خلال العام
٢,٧٨٤	١,٤٧٤	

١٤ - النقدية وما في حكمها

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٢٢,٩٣٣,٨٥٦	٣٥٢,٧٢٥,٥٥٠	حسابات جارية
٢١,١٦١,٥٣٠	٦,٥٢٦,٧٢٠	ودائع لأجل
٤,٤٣٨,٩٩٤	٣,٠٣٥,٣٥٣	النقدية بالصندوق
٩٨,٩٠٠,٠٢٢	١٩٤,٢٢٣	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة - أذون الخزانة
(١,٢٩١,١٣٠)	(٤,٥٨٤,٧٢٩)	يخصم:
٣٤٦,١٤٣,٢٧٢	٣٥٧,٨٩٧,١١٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة النقدية وما في حكمها

تتمثل حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة النقدية فيما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٥٤٥,٤٨٩	١,٢٩١,١٣٠	الرصيد في أول العام
١,٥٤٨,٤٣٤	٣,٩٣٨,٣٧٥	المكون خلال العام
(١,٨٠٢,٧٩٣)	(٦٤٤,٧٧٦)	انقضى الغرض منه
١,٢٩١,١٣٠	٤,٥٨٤,٧٢٩	الرصيد في آخر العام

الودائع لأجل بمبلغ ٦,١٩١,٧٢٠ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢١,١٦١,٥٣٠ جنيه مصري) مقوم بالبنوك المحلية بالدولار الأمريكي ويدفع خلال شهر واحد من تاريخ الإيداع ويخضع لعائد سنوي ثابت قدره من ٢,٥٪ الي ٣,٢٥٪.

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ١٤ - النقدية و ما في حكمها (تابع)

تخضع الحسابات الجارية المودعة بالجنيه المصري لمعدل سنوي ثابت من ١٢٪ (٢٠٢٢: من ١٠٪ إلى ١٠,٥٪) لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتكون النقدية وما في حكمها من:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٤٨,٥٣٤,٣٨٠	٣٦٢,٢٨٧,٦٢٣	نقدية وأرصدة لدى البنوك قبل خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة
٩٨,٩٠٠,٠٢٢	١٩٤,٢٢٣	أذون خزانه بتواريخ استحقاق ٣ أشهر أو أقل
<u>٣٤٧,٤٣٤,٤٠٢</u>	<u>٣٦٢,٤٨١,٨٤٦</u>	<b>الإجمالي</b>

## أصول مالية بالتكلفة المستهلكة - أذون الخزانه

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	أذون خزانه (ذات فترة استحقاق ٣١ يومًا)
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	أذون خزانه (ذات فترة استحقاق ٦١ يومًا)
<u>(١,٠٩٩,٩٧٨)</u>	<u>(٥,٧٧٧)</u>	<b>ناقصًا: إيرادات غير محققة</b>
<u>٩٨,٩٠٠,٠٢٢</u>	<u>١٩٤,٢٢٣</u>	

تستحق أذون الخزانه نسبة عائد سنوي ثابت قدرها ١٣٪ بعد خصم الضرائب في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٠٪ و ١١,٢٠٪ و ١١,٤٠٪)

القيمة العادلة لأذون الخزانه لا تختلف جوهريا عن القيمة الدفترية حيث أن جميع استحقاقات أذون الخزانه قصيرة الأجل.

- تصنيف مخاطر الائتمان لأذون الخزانه هو B.

يوضح الجدول أدناه تحليل الالتزامات من أنشطة التمويل والحركات في التزامات المجموعة من أنشطة التمويل لكل فترة من الفترات المعروضة. بنود هذه الالتزامات هي تلك التي يتم تسجيلها كتمويل في قائمة التدفقات النقدية:

## تسوية صافي الدين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٤٧,٤٣٤,٤٠٢	٣٦٢,٤٨١,٨٤٦	النقدية وما في حكمها
(١٩٤,٤٤٢,٤٠١)	(١٣١,٥٥٦,٤٦٩)	ناقصًا:
(٢٤٤,٤٦٤,٠٥٢)	(٢٥٢,٩٩٢,٣٤١)	التزامات الايجار
(٨٨,٠٣٣,١٢٧)	(٤٨٨,٩٣٢,٢٥٦)	بنوك السحب على المكشوف
<u>(١٧٩,٥٠٥,١٧٨)</u>	<u>(٥١٠,٩٩٩,٢٢٠)</u>	قروض
		<b>الإجمالي</b>

الصافي	قروض	بنوك سحب على المكشوف	النقدية بالبنوك	الايجارات	
١٧٩,٥٠٥,١٧٨	٨٨,٠٣٣,١٢٧	٢٤٤,٤٦٤,٠٥٢	(٣٤٧,٤٣٤,٤٠٢)	١٩٤,٤٤٢,٤٠١	صافي الدين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٥٩,٣٣٧,٩١٣	٤٠٠,٨٩٩,١٢٩	٨,٥٢٨,٢٨٩	(١٥,٠٤٧,٤٤٤)	(٣٥,٠٤٢,٠٦٠)	التدفقات النقدية
(٤٦,٨٨٣,٧٧٦)	-	-	-	(٤٦,٨٨٣,٧٧٦)	التغير في الايجارات
١٩,٠٣٩,٩٠٤	-	-	-	١٩,٠٣٩,٩٠٤	مصرف الفائدة
<u>٥١٠,٩٩٩,٢٢٠</u>	<u>٤٨٨,٩٣٢,٢٥٦</u>	<u>٢٥٢,٩٩٢,٣٤١</u>	<u>(٣٦٢,٤٨١,٨٤٦)</u>	<u>١٣١,٥٥٦,٤٦٩</u>	صافي الدين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الصافي	قروض	بنوك سحب على المكشوف	النقدية بالبنوك	الايجارات	
(٥٧٥,٤٣٩,٣٦٠)	-	٦٠,٦٢٧,٥٦٠	(٨٤٧,٥٢٥,٠٠٢)	٢١١,٤٥٨,٠٨٢	صافي الدين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٧١٠,٧٨٣,٣٨٤	٨٦,٩١٣,٠٦٢	١٦٤,٥١٤,٢٤٦	٥٠٠,٠٩٠,٦٠٠	(٤٠,٧٣٤,٥٢٤)	التدفقات النقدية
٥٨٧,٨٤٨	-	-	-	٥٨٧,٨٤٨	التغير في الايجارات
٤٣,٥٧٣,٣٠٦	١,١٢٠,٠٦٥	١٩,٣٢٢,٢٤٦	-	٢٣,١٣٠,٩٩٥	مصرف الفائدة
<u>١٧٩,٥٠٥,١٧٨</u>	<u>٨٨,٠٣٣,١٢٧</u>	<u>٢٤٤,٤٦٤,٠٥٢</u>	<u>(٣٤٧,٤٣٤,٤٠٢)</u>	<u>١٩٤,٤٤٢,٤٠١</u>	صافي الدين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ١٥ - بنوك سحب على المكشوف

حصلت المجموعة على إجمالي حدود ائتمان في شكل بنوك سحب على المكشوف وذلك لتمويل رأس المال العامل بمعدل فائدة يبلغ ٠,١٪ بالإضافة إلى سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي. بلغ إجمالي حدود الائتمان المتاح ٣٣٠ مليون جنيه مصري وقيمة المستخدم لهذه الحدود الائتمانية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٥٢,٩٩٢,٣٤١ جنيه مصري (٢٤٤,٤٦٤,٠٥٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).

## ١٦ - قروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			قروض الإجمالي
الإجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
٤٨٨,٩٣٢,٢٥٦	٤٢٣,٠٠٩,٠٢٣	٦٥,٩٢٣,٢٣٣	قروض
٤٨٨,٩٣٢,٢٥٦	٤٢٣,٠٠٩,٠٢٣	٦٥,٩٢٣,٢٣٣	الإجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			قروض الإجمالي
الإجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
٨٨,٠٣٣,١٢٧	٨٨,٠٣٣,١٢٧	-	قروض
٨٨,٠٣٣,١٢٧	٨٨,٠٣٣,١٢٧	-	الإجمالي

- بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢١ قامت شركة مستشفى كليوباترا بتوقيع عقد قرض متوسط الاجل مع البنك الأهلي المتحد بإجمالي مبلغ ١٤٥ مليون جنيه مصري بعائد قدره ٠,٦٥٪ بالإضافة الي سعر الإقراض المعلن من البنك المركزي.

- وبتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢٢ قامت شركة مستشفى كليوباترا وشركة مستشفى النيل بدراوي وشركة مستشفى القاهرة التخصصي بتوقيع ملحق لعقد القرض من البنك الأهلي المتحد. وفيما يلي اهم بنود التعاقد.

- زيادة مبلغ التمويل ليصبح ٢٨٥ مليون جنيه مصري ويتم تقسيمه على الشركات كالتالي

٤٥ مليون جنيه مصري	شركة مستشفى كليوباترا
٩٠ مليون جنيه مصري	شركة مستشفى القاهرة التخصصي
١٥٠ مليون جنيه مصري	شركة مستشفى النيل بدراوي

- غرض القرض لتمويل و/او إعادة تمويل الاحتياجات الرأسمالية وتجديد المستشفيات الخاصة بالمجموعة بداية من عام ٢٠٢١ بما في ذلك المعدات الطبية، السرائر الطبية، الأثاث الطبي وغير طبي وكذا التطوير الداخلي للمنقولات (التشطيبات، المعدات الالكتروميكانيكية ومحطة الكهرباء).

- بتاريخ ١٠ مايو ٢٠٢٣ تم اعاده تقسيم مبلغ التمويل على الشركات كالتالي و علي ان يكون الحد الاقصى للتمويل المتاح هو مبلغ و قدرة ٣٤٠ مليون جنية مصري و لا يتم تجاوز المبلغ المذكور في اي وقت من الاوقات طوال فترة سريان العقد.

١٠٠ مليون جنيه مصري	شركة مستشفى كليوباترا
٩٠ مليون جنيه مصري	شركة مستشفى القاهرة التخصصي
١٥٠ مليون جنيه مصري	شركة مستشفى النيل بدراوي

- يبدأ سريان هذا العقد لمدة ستة سنوات وستة أشهر من تاريخ التوقيع علي عقد التمويل في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢١ مع منح المجموعة فترة اتاحة بحد أقصى سنة وستة أشهر تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وفترة سماح (تطبق علي سداد الأصل) مدتها سنة وستة أشهر تنتهي في ٣١ يناير ٢٠٢٤، وفي حالة عدم سحب كامل مبلغ التمويل في خلال فترة الاتاحة المشار اليها يلغي الجزء الغير مسحوب تلقائياً ولا يلتزم البنك بإقراض المجموعة أي مبالغ اخري بخلاف ما تم سحبه من مبلغ التمويل.

- تلتزم المجموعة بسداد إجمالي مبلغ التمويل على ٢٠ قسط ربع سنوي يبدأ سداد اول قسط في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.



(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٨ - الدائنون التجاريون والأرصدة الدائنة الأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٥٣,٦٣١,١٢٩	٥٦٩,٧٨٠,٩٣٠	موردون وأوراق دفع
٢١٤,٦٤٨,٣٥١	٢٧٣,٤٦٢,٠٧٥	مصروفات مستحقة
٨,٧٥٣,٧٤٤	١٣,٧٠٤,٦٣٢	تأمينات اجتماعية
٣٤,٦٩١,٥٤٦	٧١,١٥٠,٧٧٤	دائنون آخرون
<b>٥١١,٧٢٤,٧٧٠</b>	<b>٩٢٨,٠٩٨,٤١١</b>	

١٩ - التزامات الإيجار

تمثل التزامات عقود الإيجار القيمة الحالية لالتزامات الإيجار المتعلقة بالمعدات الطبية (المرحلة الأولى - إيضاح ٨) التي أبرمتها إحدى شركات المجموعة وعقود إيجار المباني (المرحلة الثانية). تم قياسه بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التعاقدية مخصومة بمعدل عائد ضمني في نطاق يتراوح بين ١١,١٥٪ و ١٦,٦٥٪.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٨,٩٨٣,٣٧١	٤٥,٦٧٣,٨٠٩	خلال السنة
٣٠,٥٥٢,٦٤١	١٢٥,١٦٩,٥١٧	أكثر من عام واحد
<b>٣٤٤,٥٣٦,٠١٢</b>	<b>١٧٠,٨٤٣,٣٢٦</b>	
٣٨,٩٨٣,٣٧١	٤٥,٦٧٣,٨٠٩	فيما يلي القيمة الحالية لالتزامات الإيجار:
١٥٥,٤٥٩,٠٣٠	٨٥,٨٨٢,٦٦٠	خلال السنة
<b>١٩٤,٤٤٢,٤٠١</b>	<b>١٣١,٥٥٦,٤٦٩</b>	أكثر من عام واحد الرصيد
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢١١,٤٥٨,٠٨٢	١٩٤,٤٤٢,٤٠١	تم عرض التزامات الإيجار على النحو التالي:
(٣,٥٨٩,٩٢٩)	٨٤٨,٤٠٨	التزامات الإيجار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥,١٤٢,٧٧٨	٣١,٤٧٠,٠٧٨	تسويات خلال العام
١٥,٢٨٢,٦٦٥	١٦,٨٣٢,٦٥٩	يضاف: الإضافات خلال العام
٧,٨٤٨,٣٣٠	٢,٢٠٧,٢٤٥	يضاف: الفائدة المحملة خلال العام
(٩٦٥,٠٠١)	(٧٧,٧٩٨,٠٩٦)	يضاف: نتائج العمليات غير المستمرة
(٤٠,٧٣٤,٥٢٤)	(٣٦,٤٤٦,٢٢٦)	(يخصم): الاستبعادات خلال العام
<b>١٩٤,٤٤٢,٤٠١</b>	<b>١٣١,٥٥٦,٤٦٩</b>	(يخصم): مدفوعات خلال العام
		التزامات الإيجار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠ - رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ٧٢٢,٧١٧,١٠١ جنيه مصري، موزع على ١,٤٤٥,٤٣٤,٢٠٢ سهم

هيكل المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على النحو التالي :

الاسم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية
كير هيلث كير	٣٢,١٠٪	٤٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠
ام سي اي كابييتال هيلثكير بارتنرز للرعاية الطبية	٣٠,٧٧٪	٤٤٤,٦٨٨,٥٣٨	٢٢٢,٣٤٤,٢٦٩
مساهمون آخرون	٣٧,١٣٪	٥٣٦,٧٤٥,٦٦٤	٢٦٨,٣٧٢,٨٣٢
الإجمالي	١٠٠٪	١,٤٤٥,٤٣٤,٢٠٢	٧٢٢,٧١٧,١٠١

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٢٠ - رأس المال (تابع)

هيكل المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ علي النحو التالي :

الاسم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية
كبير هيلث كير	٢٩%	٤٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠
ام سي اي كابيتال هيلثكير بارتنرز للرعاية الطبية	٢٧,٧٩%	٤٤٤,٦٨٨,٥٣٨	٢٢٢,٣٤٤,٢٦٩
مساهمون آخرون	٤٣,٢١%	٦٩١,٣١١,٤٦٢	٣٤٥,٦٥٥,٧٣١
الإجمالي	١٠٠%	١,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠

قامت الشركة بشراء أسهم خزينة خلال العام ويبلغ الرصيد القائم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٥,٠٥١,٦٠١ جنيه مصري.

## ٢١ - نظام إثابة العاملين

يتم احتساب رصيد خطة ملكية الموظفين للأسهم على أساس الفرق بين المتوسط المرجح للسعر للشهر الذي يسبق تاريخ منح الوحدات والشهر السابق لتاريخ استحقاق الوحدات وهي سنة واحدة بعد المنح. يُضرب الفرق في عدد الوحدات الممنوحة لكل مستفيد ثم يُقسّم على السعر عند الاستحقاق مما ينتج عنه الأسهم النهائية للمستفيد.

تبلغ القيمة الحالية المقدرة لبرنامج الحوافز والمكافآت لمدة ثلاث سنوات ٤٨,٢٢٩,٧٥٥ جنيه مصري (تبلغ المستحقات المقدرة في السنة ١٦,٠٧٦,٥٨٥ جنيه مصري)، وبلغت القيمة المقدرة للفترة المسجلة في حقوق الملكية ١٦,٠٧٦,٥٨٥ جنيه مصري.

## ٢٢ - احتياطات أخرى

فيما يلي الحركة في الاحتياطات خلال العام:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			الاحتياطي القانوني احتياطي خاص احتياطي الاقتناء احتياطات أخرى الإجمالي
الرصيد أول العام	المكون / (المستخدم) خلال العام	الرصيد آخر العام	
٩٩,٧٧٧,٦٧٥	١٠,٨٦٢,٦٧٧	١١٠,٦٤٠,٣٥٢	
٤٩,٠٩٠,٠٠٦	-	٤٩,٠٩٠,٠٠٦	
(٨٩,٤٧٥,٥٧٤)	(٣,٧٨١,٧٧٨)	(٩٣,٢٥٧,٣٥٢)	
٢٥٩,٨١٩,٤٥١	(٢٤٥,٨٧٦,٨٩٥)	١٣,٩٤٢,٥٥٦	
٣١٩,٢١١,٥٥٨	(٢٣٨,٧٩٥,٩٩٦)	٨٠,٤١٥,٥٦٢	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			الاحتياطي القانوني احتياطي خاص احتياطي الاقتناء احتياطات أخرى الإجمالي
الرصيد أول العام	المكون خلال العام	الرصيد آخر العام	
٨٥,١٥٩,١٤٣	١٤,٦١٨,٥٣٢	٩٩,٧٧٧,٦٧٥	
٤٩,٠٩٠,٠٠٦	-	٤٩,٠٩٠,٠٠٦	
(٨٩,٤٧٥,٥٧٤)	-	(٨٩,٤٧٥,٥٧٤)	
٢٥٨,١٦٩,٠٠٤	١,٦٥٠,٤٤٧	٢٥٩,٨١٩,٤٥١	
٣٠٢,٩٤٢,٥٧٩	١٦,٢٦٨,٩٧٩	٣١٩,٢١١,٥٥٨	

## ١-٢٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لعام ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل نسبة ٥٪ من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني. وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة، يجوز وقف تجنيد جزء من الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني إذا ما بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٢٢ - احتياطات أخرى (تابع)

### ٢-٢٢ احتياطي الاقتناء

يمثل هذا الاحتياطي الفرق بين قيمة الاقتناء من قبل شركة مستشفى كليوباترا شركة مساهمة مصرية والقيمة الدفترية لصافي أصول والتزامات شركة مستشفيات القاهرة التخصصية شركة مساهمة مصرية في تاريخ الاقتناء، حيث تخضع الشركتان للسيطرة المشتركة. سبب الاقتناء هو إعادة تنظيم شركات المجموعة. لذلك، تم تحويل أصول والتزامات الشركة التابعة بالتكلفة التاريخية. اقتنت شركة مستشفى كليوباترا شركة مساهمة مصرية ٨٥,٤٢٨ سهما إضافيا من الحصص غير المسيطرة لشركة مستشفى القاهرة التخصصية "شركة مساهمة مصرية"، مما أدى إلى إضافة ٧,٦٨٨,٥٢٠ جنيه مصري إلى احتياطي الاقتناء المتمثل في الفرق بين القيمة العادلة للأسهم ١٠٠ جنيه مصري للسهم والقيمة الاسمية ١٠ جنيه مصري للسهم. وخلال عام ٢٠٢٣ اقتنت الشركة عدد ٤٢,٠٢٠ سهما إضافيا من الحصص الغير مسيطرة لشركة مستشفى القاهرة التخصصية "شركة مساهمة مصرية". مما ادي الي اضافته ٣,٧٨١,٧٧٨ الي احتياطي الاقتناء المتمثل في الفرق بين القيمة العادلة للأسهم ١١٠ حنية مصري للسهم و القيمة الاسمية ١٠ جنيه مصري للسهم.

### ٣-٢٢ احتياطي خاص

يمثل الاحتياطي الخاص المبلغ المستحق لشركة رعاية للرعاية الصحية المحدودة. (مساهم)، بقيمة ٤٧,٣٧٩,٧٢٢ جنيه مصري بموجب خطاب صادر عن الشركة بتاريخ ١٢ أبريل ٢٠١٦، اتفق الطرفان على المطالبة بهذا المبلغ فقط في حالة حل الشركة أو تصفيتها، إما اختياريًا أو لأي سبب قانوني آخر. في هذه الحالة، يجب تقسيم المبلغ المستحق بين المساهمين الجدد في الشركة عند التصفية أو الحل بنفس نسبة أسهمهم في رأس مال الشركة إلى إجمالي عدد الأسهم المصدرة. وعليه، تم الاعتراف بهذا المبلغ كاحتياطي خاص في حقوق الملكية. بالإضافة إلى التسوية الناتجة من أسهم الخزينة الخاصة بمستشفى القاهرة التخصصية (شركة تابعة) بقيمة ١,٧١٠,٢٨٤ جنيه مصري.

### ٤-٢٢ احتياطات أخرى

يمثل المبلغ المحول من علاوة الإصدار وفقًا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، بالإضافة الي الفرق بين سعر شراء أسهم الخزينة وسعر البيع.

## ٢٣ - حصص غير مسيطرة

رأس المال	احتياطات	أرباح مرحلة	نصيب الحقوق غير المسيطرة في تسويات الاستحواذ	الاجمالي
٣٤,٠٧٤,٦٣٩	٨,٧١٧,٤٠٩	٧٧,٨٢٩,٨٣٣	١٢٠,١٨٤	١٢٠,٧٤٢,٠٦٥
-	-	(٤,٦٥٩,٨١٨)	-	(٤,٦٥٩,٨١٨)
-	١,٣٦١,١٣٨	-	-	١,٣٦١,١٣٨
-	-	٣٠,٩٦٨,٩١١	-	٣٠,٩٦٨,٩١١
٣٤,٠٧٤,٦٣٩	١٠,٠٧٨,٥٤٧	١٠٤,١٣٨,٩٢٦	١٢٠,١٨٤	١٤٨,٤١٢,٢٩٦
٣٤,٠٧٤,٦٣٩	١٠,٠٧٨,٥٤٧	١٠٤,١٣٨,٩٢٦	١٢٠,١٨٤	١٤٨,٤١٢,٢٩٦
(٤٢٠,١٩٨)	-	-	-	(٤٢٠,١٩٨)
-	-	(٤,١٥٤,٩٦٩)	-	(٤,١٥٤,٩٦٩)
-	١,٥١٠,٧٩٤	-	-	١,٥١٠,٧٩٤
-	-	٥١,١١٩,١٧٤	-	٥١,١١٩,١٧٤
٣٣,٦٥٤,٤٤١	١١,٥٨٩,٣٤١	١٥١,١٠٣,١٣١	١٢٠,١٨٤	١٩٦,٤٦٧,٠٩٧

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٢٣ - حصص غير مسيطرة (تابع)

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية لكل شركة تابعة لديها حصص غير مسيطرة تعتبر جوهرية بالنسبة للمجموعة. المبالغ المفصح عنها لكل شركة تابعة هي قبل قيود التجميع بين الشركات:

شركة سي اتش جي للخدمات الطبية شركة مساهمة مصرية"	شركة سي اتش جي فارما لإدارة الصيدليات "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى الشروق "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى النيل بدر اوي "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى القاهرة التخصصي "شركة مساهمة مصرية"	٢٠٢٣
٣٤,١١٦,٠٢٣	٢٣,٤١٠,٤٩٢	٢٤٩,١٨٩,٠٤١	٢٣٥,٦٦٧,٤٣٧	٣٩٠,١١٢,٣٦٢	المركز المالي الملخص
٩٨,٣٦٦,١٦٠	٣٠,٧٣٣,٥٠١	١١٧,٥٩٥,٠٠١	١٦١,٩٢٢,٩٩٥	٢٤٩,٢٢٢,٢٥٦	الأصول المتداولة
(٦٤,٢٥٠,١٣٧)	(٧,٣٢٣,٠٠٩)	١٣١,٥٩٤,٠٤٠	٧٣,٧٤٤,٤٤٢	١٤٠,٨٩٠,١٠٦	الالتزامات المتداولة
					الأصول الصافية المتداولة
٢٦,٤٢٧,٨٣٣	٢,٤٨١,٧٤٦	٣٢٠,٣١٢,٠٢٣	٤٢٠,٣٢٠,٨٤٨	٤٣٤,٨٥٦,٩١٨	الأصول غير المتداولة
٢٠,٦٨٠,٩٤٠	٢,٩٣٨,٣٥٩	٣٠,٢٣٥,٢٨٢	١٣٣,٦٥٦,١٨٤	٨٨,٠٩٤,٤٢٤	الالتزامات غير متداولة
٥,٧٤٦,٨٩٣	(٤٥٦,٦١٣)	٢٩٠,٠٧٦,٧٤١	٢٨٦,٦٦٤,٦٦٤	٣٤٦,٧٦٢,٤٩٤	الأصول الصافية غير المتداولة
(٥٨,٥٠٣,٢٤٤)	(٧,٧٧٩,٦٢٢)	٤٢١,٦٧٠,٧٨١	٣٦٠,٤٠٩,١٠٦	٤٨٧,٦٥٢,٦٠٠	حقوق الملكية
٤٠,٠٠%	٢,٠٠%	٠,٠١%	٠,٠١%	٤٢,٩٩%	حصص غير مسيطرة

شركة سي اتش جي للخدمات الطبية شركة مساهمة مصرية"	شركة سي اتش جي فارما لإدارة الصيدليات "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى الشروق "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى النيل بدر اوي "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى القاهرة التخصصي "شركة مساهمة مصرية"	٢٠٢٢
٢٣,١٤٩,٩٠٤	١٤,٥٧٠,٥٥٢	١٧٨,٢٥١,٥٠١	٢٠٧,٨٤٤,٥٣٥	١٩٠,٧٨٥,٢٦٢	المركز المالي الملخص
٩٠,٦٩٠,١٦٩	٢١,٤٥٧,٩٧٠	١٠٩,٥١٢,٣٦٧	٩٧,٥١٨,٨٣٩	١٣٤,٢٦٥,٤٩٢	الأصول المتداولة
(٦٧,٥٤٠,٢٦٥)	(٦,٨٨٧,٤١٨)	٦٨,٧٣٩,١٣٤	١١٠,٣٢٥,٦٩٦	٥٦,٥١٩,٧٧٠	الالتزامات المتداولة
					الأصول الصافية المتداولة
٤١,٠٤٣,٥٧٣	٣,١٦٣,١٤٣	٣١٤,٨٩١,٣٧٣	٢٨٨,٨٩١,٠٤٥	٣٥١,٧١٥,٤٦٦	الأصول غير المتداولة
٣٩,٥٦٥,٩٢٤	٣,٨٦١,٩٢٩	٢٧,٢٦٩,٤٣٢	٦٩,٩٥١,٠١٨	٢٥,٦٠٤,١٣٤	الالتزامات غير متداولة
١,٤٧٧,٦٤٩	(٦٩٨,٧٨٦)	٢٨٧,٦٢١,٩٤١	٢١٨,٩٤٠,٠٢٧	٣٢٦,١١١,٣٣٢	الأصول الصافية غير المتداولة
(٦٦,٠٦٢,٦١٦)	(٧,٥٨٦,٢٠٤)	٣٥٦,٣٦١,٠٧٥	٣٢٩,٢٦٥,٧٢٣	٣٨٢,٦٣١,١٠٢	حقوق الملكية
٢%	٤٠%	٠,٠١%	٠,٠١%	٤٣,٥٤%	حصص غير مسيطرة

شركة سي اتش جي للخدمات الطبية شركة مساهمة مصرية"	شركة سي اتش جي فارما لإدارة الصيدليات "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى الشروق "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى النيل بدر اوي "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى القاهرة التخصصي "شركة مساهمة مصرية"	٢٠٢٣
١١٤,٧٥١,١٤١	٦٤,٨٤٠,٥١٨	٥٨٦,٢٥٤,٤٩٥	٥٣٧,٥٢٠,٢٤٢	٧٧٤,٢٠٧,٣٦٧	إيرادات
٧,٥٥٩,٣٧٢	(١٩٣,٤١٨)	٧٣,٥٨٧,١٨٧	٣٥,٩٤٧,٠٥٢	١١٤,٦٨٣,٣٠٩	ربح العام
-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٧,٥٥٩,٣٧٢	(١٩٣,٤١٨)	٧٣,٥٨٧,١٨٧	٣٥,٩٤٧,٠٥٢	١١٤,٦٨٣,٣٠٩	إجمالي الدخل
٣,٠٢٣,٧٤٩	(٣,٨٦٨)	٧,٣٥٩	٣,٩٥٤	٤٩,٣٠٤,٦٤٨	حصص غير مسيطرة



(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٢٣ - حصص غير مسيطرة (تابع)

شركة	شركة سي اتش سي اتش جي للخدمات الطبية "شركة مساهمة مصرية"	شركة سي اتش جي فارما لإدارة الصيدليات "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى الشروق "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى النيل بدرابي "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى القاهرة التخصصي "شركة مساهمة مصرية"	٢٠٢٢
ملخص الربح أو الخسارة						
	٨٧,٦٤٦,٧٩٩	٤٨,٠٣٦,١٨٤	٤٣٩,٧٢٢,٠٤٨	٣٧٨,٤١٨,٣٧٩	٥٢٥,٥٥٩,٣٢٩	إيرادات
	١,٩٢٩,٢٥٣	(٦٨٨,٦٥٧)	٤٨,٧٠٨,٣٥٣	٢٦,٤٨٨,٤٨٨	٧٠,٢٥٣,٠٦٥	ربح/خسارة العام
	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
	١,٩٢٩,٢٥٣	(٦٨٨,٦٥٧)	٤٨,٧٠٨,٣٥٣	٢٦,٤٨٨,٤٨٨	٧٠,٢٥٣,٠٦٥	اجمالي الدخل
	٧٧١,٧٠١	(١٣,٧٧٣)	٤,٨٧١	٢,٨٩٩	٣٠,٢٠٣,١٩٨	حصص غير مسيطرة

شركة	شركة سي اتش سي اتش جي للخدمات الطبية "شركة مساهمة مصرية"	شركة سي اتش جي فارما لإدارة الصيدليات "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى الشروق "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى النيل بدرابي "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى القاهرة التخصصي "شركة مساهمة مصرية"	٢٠٢٣
ملخص التدفقات النقدية						
	١٨,٢٨٦,٧٣٦	٢,٧٣٣,٧٠٩	٢٤,٨١٨,٥٠٨	٩١,١٨٥,٢٧٨	١٢٨,٣٥٠,٠٨٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
	(١,٤٢٥,١٨١)	٢٧٦,٦١٩	(٣٦,٢٠٢,٧١٣)	(١٥٨,١٨٩,٧٠٩)	(١١٨,٢٨٣,٤٠٨)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
	(١١,١٥٧,٦٣٩)	(١,٠٦١,٦٩٥)	(١١,٧٥٣,٥٩٥)	٨٠,٢٥٧,٩٥٥	٦٧,٢٠١,١٦٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	٥,٧٠٣,٩١٦	١,٩٤٨,٦٣٣	(٢٣,١٣٧,٨٠٠)	١٣,٢٥٣,٥٢٤	٧٧,٢٦٧,٨٤٣	صافي النقدية وما في حكمها

شركة	شركة سي اتش سي اتش جي للخدمات الطبية "شركة مساهمة مصرية"	شركة سي اتش جي فارما لإدارة الصيدليات "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى الشروق "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى النيل بدرابي "شركة مساهمة مصرية"	شركة مستشفى القاهرة التخصصي "شركة مساهمة مصرية"	٢٠٢٢
ملخص التدفقات النقدية						
	١١,٢١٨,٢٧٣	٧١٥,٩٦٧	٦٦,٦٤٣,٣٢٠	١٢,٠٩٣,١٣٦	٤٣,٦٧٣,٢٨١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
	(٤١٢,٥٣٧)	٦٢,٤٤١	(٩٢,٠٧٦,٣٢٤)	(٨٣,٥٠٧,٠٢٣)	(٦٦,٥١٩,٥٩٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
	(١٣,٩٩١,٢٠٤)	(١,١٩٨,٨٨٨)	(١٠,٦٦٩,١٧٢)	٣٧,٥٠٩,٢٠٣	١,١٤٢,٠٣١	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	(٣,١٨٥,٤٦٨)	(٤٢٠,٤٨٠)	(٣٦,١٠٢,١٧٦)	(٣٣,٩٠٤,٦٨٤)	(٢١,٧٠٤,٢٨٢)	صافي النقص في النقدية وما في حكمها

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٢٤ - الإيرادات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥١٤,٥٠٠,٧٨٩	٧٦٨,٢٥٢,٩٣٠	إيرادات الإقامة والإشراف الطبي
٥٥٩,٦٩٨,٥٩٩	٧٥٧,١٢١,٢٥٥	إيرادات عمليات
٣٠٠,٢٩٢,٢٧٩	٣٧٦,٦٢٦,٧٨٣	إيرادات عيادات خارجية
٢٧٧,٤٥٠,٩٨٧	٣٣٨,٩٩١,٨٠٨	إيرادات معامل
١٨٣,٩٠٢,٥٨٠	٢٨٤,٤٩٧,٥٧١	إيرادات قسطة القلب
١٨٤,١٤١,٦٤٩	٢٦٥,٧٣٤,٢٨٨	إيرادات الخدمة *
١٤٣,٣٨٣,٩٥٢	٢١٩,٥٢٨,٦٩٢	إيرادات الصيدلانية
١٧٧,٧٥٥,١٦٦	٢١١,٦٦٢,٩٤٢	إيرادات الأشعة
٩١,٤٨٠,١١٨	١٢٣,٣١٢,٨٣٤	إيرادات طوارئ
٣٢,٤٦٠,٩٣٦	٩٨,١٤٨,٦٤٣	إيرادات علاج طبيعي
٣٦,٤٩٩,٥٣٧	٣٩,٠٠٨,٢٤٢	إيرادات مركز الأورام
٣٠,٥٤١,٥٧٣	٣٤,٥٢٤,٧٩٦	إيرادات مناظير
٢١,١٥٤,٣٧٣	٣٢,٨٢٠,٥٧٤	إيرادات فحوصات القلب
١٥,٧٢٥,٨٢٨	٣٠,١٨٧,٠٦٦	إيرادات الأقسام الأخرى
١٥,٠٤٤,٠٠٨	١٤,٨٨٠,٩٤٠	إيرادات الأسنان
٢,٥٨٤,٠٣٢,٣٧٤	٣,٥٩٥,٢٩٩,٣٦٤	

\*لا تمثل "رسوم الخدمة" التزامًا منفصلاً للأداء ولكنها تكلفة إضافية بنسبة مئوية ثابتة تُطبق على جميع تدفقات الإيرادات باستثناء بيع الأدوية.

يتم الاعتراف بجميع أنواع الإيرادات في نقطة زمنية معينة باستثناء الإقامة والإشراف الطبي يتم الاعتراف به بمرور a. كما هو مبين علي النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٠٦٩,٥٣١,٥٨٥	٢,٨٢٧,٠٤٦,٤٣٤	نقطة زمنية معينة
٥١٤,٥٠٠,٧٨٩	٧٦٨,٢٥٢,٩٣٠	يتم الاعتراف به بمرور الوقت
٢,٥٨٤,٠٣٢,٣٧٤	٣,٥٩٥,٢٩٩,٣٦٤	

## ٢٥ - تكاليف الحصول علي الإيراد

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٠١,١١٠,٠٢٣	٧٨١,٥٢٠,٥٨٥	توريدات طبية وأدوية
٤٤١,٣٣٥,٦٥٥	٥٧١,١٣٥,٤٣٧	أتعاب أطباء
٤٤٢,٣٤٩,٢٣٦	٥٧٠,٨٥٨,٣٠٣	أجور ومرتببات ومزايا عاملين
٨٢,٥١٧,٨٤٢	١٢٣,٢٥٩,٩٣٣	مصروفات صيانة وقطع غيار وطاقة
١٠٢,٥٦٢,٧٣٤	١٢٠,٤٥٣,٠٩٢	اهلاك أصول ثابتة
٥١,١٢٨,٤١٤	٧٥,٣٠٦,٦٥٤	تكلفة مواد مستهلكة
٣٧,٧٧٥,٤٦٠	٦٨,٥٧٦,٠٢١	خدمات خارجيه من الغير
١٥,١٩٣,٧٥٤	١٦,٣١٥,٦٥٢	إهلاك حق الانتفاع
٤٤,٧٩١,٤٥٢	٥٩,٢٥١,٣٩٤	مصروفات متنوعة
١,٧١٨,٧٦٤,٥٧٠	٢,٣٨٦,٦٧٧,٠٧١	

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٢٦ - مصروفات إدارية وعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٨٨,٣٤٢,٧٠٧	٢٢١,٤٥٦,٤٧٦	أجور ومرتببات ومزايا عاملين
٢٤,١١٦,٥٤٧	٣٨,٧٦٨,٩٣٣	خدمات خارجيه من الغير
٢٧,٢٦٠,٤١٢	٣٠,٨٠٥,٢٩١	اهلاك أصول ثابتة
٣٢,٤٤٠,٥١٦	٢٨,٦١١,١٠١	أتعاب مهنية واستشارات
٢١,٩٨٨,٢٣٧	٢٨,٢١١,٠٣١	مصروفات صيانة وقطع غيار وطاقة
٥,٣٠٣,٥٩٥	٩,٤٩٧,٤٥٦	إهلاك حق الانتفاع
١٥,٨٨٩,٢٨٤	٨,٩٧٩,٢٨٤	استهلاك أصول غير ملموسة
٢,٥٥٢,٣٢٥	٤,٥٤٦,٤٩٢	تكلفة مواد مستهلكة
٥٨,٥٧٨,٧٢٩	١٢٣,٣١١,٢٠٨	مصروفات متنوعة
٣٧٦,٤٧٢,٣٥٢	٤٩٤,١٨٧,٢٧٢	

## ٢٧ - المصروفات حسب طبيعتها

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٣٠,٦٩١,٩٤٣	٧٩٢,٣١٤,٧٧٩	أجور ومرتببات ومزايا عاملين
٥٠١,١١٠,٠٢٣	٧٨١,٥٢٠,٥٨٥	توريدات طبية وأدوية
٤٤١,٣٣٥,٦٥٥	٥٧١,١٣٥,٤٣٧	أتعاب أطباء
١٠٤,٥٠٦,٠٧٩	١٥١,٤٧٠,٩٦٤	مصروفات صيانة وقطع غيار وطاقة
١٢٩,٨٢٣,١٤٦	١٥١,٢٥٨,٣٨٣	اهلاك أصول ثابتة
٦١,٨٩٢,٠٠٧	١٠٧,٣٤٤,٩٥٤	خدمات خارجيه من الغير
٥٣,٦٨٠,٧٣٩	٧٩,٨٥٣,١٤٦	تكلفة مواد مستهلكة
٢٠,٤٩٧,٣٤٩	٢٥,٨١٣,١٠٨	إهلاك حق الانتفاع
١٥,٨٨٩,٢٨٤	٨,٩٧٩,٢٨٤	استهلاك أصول غير ملموسة
١٣٥,٨١٠,٦٩٧	٢١١,١٧٣,٧٠٣	مصروفات متنوعة
٢,٠٩٥,٢٣٦,٩٢٢	٢,٨٨٠,٨٦٤,٣٤٣	

## ٢٨ - الخسائر الانتمانية المتوقعة في الأصول المالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٨,٦٢٨,٠٠٣	٤٧,٢١٤,٩١٨	اضمحلال قيمة المدينين التجاريين
(٢٥٤,٣٥٩)	٣,٢٩٣,٥٩٩	اضمحلال (رد) في قيمة النقدية
٢٨,٣٧٣,٦٤٤	٥٠,٥٠٨,٥١٧	

## ٢٩ - إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٠٢٣,٦١٨	١,٨٥١,٩٦٣	إيجار
٢٠٨,٥٤٠	(٣٢٠,٧٢٠)	الخسائر الرأسمالية
-	(٤٩٦,٩٤٥)	إيراد ارباح رأسمالية تأجير تمويلي
٣,٢٧٨,٩٨٦	٥,٦٩٨,٤٢٠	إيرادات أخرى
٥,٥١١,١٤٤	٦,٧٣٢,٧١٨	

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠ - إيرادات / مصروفات التمويل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		إيرادات التمويل
٣٧,٠٧٨,٨٢٨	٢٥,٠١٥,٦٨٤	إيرادات الفوائد
٨,٤١٧,٩٦٣	٢,٧٧٩,٥١٩	تقييم عملات اجنبية
٤٥,٤٩٦,٧٩١	٢٧,٧٩٥,٢٠٣	إجمالي إيرادات التمويل
		مصروفات التمويل
(٢٠,٤٤٢,٣١١)	(٥٣,٤٤٥,٠٤١)	فوائد مدينة - تسهيلات ائتمانية
(١٥,٢٨٢,٦٦٥)	(١٦,٨٣٢,٦٥٩)	فوائد مدينة - عقود ايجار
-	٧٢٩,٧١٦	فوائد مدينة - استبعاد عقود ايجار
(٣٥,٧٢٤,٩٧٦)	(٦٩,٥٤٧,٩٨٤)	إجمالي مصروفات التمويل
٩,٧٧١,٨١٥	(٤١,٧٥٢,٧٨١)	صافي إيرادات / مصروفات التمويل

٣١ - ضرائب الدخل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٨٥,٢٧٨,٠٩٣	١٢٥,٩٩٥,٩١٦	ضريبة الدخل الحالية
٤٥٢,١٥٢	(٢,٨٤٧,٦٦٢)	ضريبة الدخل الحالية من العمليات غير المستمرة (إيضاح رقم ٤٠)
٨٥,٧٣٠,٢٤٥	١٢٣,١٤٨,٢٥٤	ضريبة الدخل الحالية من العمليات المستمرة
٧,٦٣٩,١٦٧	١٢,٣٧٨,٢١٤	ضريبة مؤجلة (إيضاح رقم ٣٢)
٩٣,٣٦٩,٤١٢	١٣٥,٥٢٦,٤٦٨	

تختلف الضريبة على الربح قبل الضريبة نظرياً عن المبلغ المتوقع اكتسابه عن طريق تطبيق سعر الضريبة المتوسط المعمول به على أرباح الشركة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٥١,٦٠٣,٢١٣	٦٠٩,٠٨٨,٥٤٣	الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(١,٩٣٨,٠١٥)	(١,٤١٤,٧٢٤)	الربح قبل الضريبة من العمليات غير المستمرة (إيضاح رقم ٤٠)
٤٤٩,٦٦٥,١٩٨	٦٠٧,٦٧٣,٨١٩	صافي الربح قبل الضريبة
١٠١,١٧٤,٦٧٠	١٣٦,٧٢٦,٦٠٩	ضريبة الدخل المحسوبة على أساس معدل الضريبة المحلي المطبق
		يضاف (يخصم):
٨,٥٥٨,٦٠٨	١٠,٠٢٤,١٦٣	المصروفات غير معترف بها
(١٧,٥٠٩,٩٩٢)	(١٨,٧٣٥,٢٩٣)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
١,١٤٦,١٢٦	٧,٥١٠,٩٨٩	أصول ضريبية مؤجلة غير معترف بها
٩٣,٣٦٩,٤١٢	١٣٥,٥٢٦,٤٦٨	ضرائب الدخل
٢٠,٦٧%	٢٢,٧٧%	معدل الضريبة الفعلي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٦,١٩٨,٨٥٦	٤٧,٩٩٩,٢٤١	التزامات ضرائب الدخل الجارية
(٥٢,٧٩٤,٧٥٨)	(٣٣,٣٢١,٧٢١)	الرصيد في ١ يناير
٨٥,٢٩٤,١٩١	١٢٥,٩٩٥,٩١٦	مدفوعات خلال العام
(٥٠,٦٩٩,٠٤٨)	(٦٥,١٠١,٤٠٩)	ضريبة العام
٤٧,٩٩٩,٢٤١	٧٥,٥٧٢,٠٢٧	المسدد تحت حساب الضريبة

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٣٢ - الضريبة المؤجلة

فيما يلي التغيير في الأصول والالتزامات الضريبية خلال العام:

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (الالتزام)	(مصرف) محمل على قائمة الأرباح أو الخسائر خلال العام	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (الالتزام)	الالتزامات
(٦٧,٧٢٩,٣٩٣)	(١٢,٩٥٩,٨٨٢)	(٥٤,٧٦٩,٥١١)	أصول ثابتة
(٣٤,٨٥٨,٣١٢)	١,٥٧١,٧٤٥	(٣٦,٤٣٠,٠٥٧)	أصول ثابتة - تأثير القيمة العادلة
(٩,٩٧٩,٦٥٠)	-	(٩,٩٧٩,٦٥٠)	أصول غير ملموسة - تأثير القيمة العادلة
<b>(١١٢,٥٦٧,٣٥٥)</b>	<b>(١١,٣٨٨,١٣٧)</b>	<b>(١٠١,١٧٩,٢١٨)</b>	إجمالي الالتزامات

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (الالتزام)	(مصرف) محمل على قائمة الأرباح أو الخسائر خلال العام	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (الالتزام)	الأصول
٣,٢٧٦,٥٦٢	(٩٩٠,٠٧٧)	٤,٢٦٦,٦٣٩	المخصصات (باستثناء مخصص المطالبات)
٧,٤٦٣,٥٧٢	-	٧,٤٦٣,٥٧٢	الخسائر المتراكمة للشركات التابعة
<b>(١٠١,٨٢٧,٢٢١)</b>	<b>(١٢,٣٧٨,٢١٤)</b>	<b>(٨٩,٤٤٩,٠٠٧)</b>	صافي الضريبة المؤجلة - التزام

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (الالتزام)	(مصرف) محمل على قائمة الأرباح أو الخسائر خلال العام	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (الالتزام)	الالتزامات
(٥٤,٧٦٩,٥١١)	(١٠,٤٨٨,٢٣٧)	(٤٤,٢٨١,٢٧٤)	أصول ثابتة
(٣٦,٤٣٠,٠٥٧)	١,٩٢٩,٤٩٣	(٣٨,٣٥٩,٥٥٠)	أصول ثابتة - تأثير القيمة العادلة
(٩,٩٧٩,٦٥٠)	-	(٩,٩٧٩,٦٥٠)	أصول غير ملموسة - تأثير القيمة العادلة
<b>(١٠١,١٧٩,٢١٨)</b>	<b>(٨,٥٥٨,٧٤٤)</b>	<b>(٩٢,٦٢٠,٤٧٤)</b>	إجمالي الالتزامات

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (الالتزام)	(مصرف) محمل على قائمة الأرباح أو الخسائر خلال العام	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (الالتزام)	الأصول
٤,٢٦٦,٦٣٩	٩١٩,٥٧٦	٣,٣٤٧,٠٦٣	المخصصات (باستثناء مخصص المطالبات)
٧,٤٦٣,٥٧٢	-	٧,٤٦٣,٥٧٢	الخسائر المتراكمة للشركات التابعة
<b>(٨٩,٤٤٩,٠٠٧)</b>	<b>(٧,٦٣٩,١٦٨)</b>	<b>(٨١,٨٠٩,٨٣٩)</b>	صافي الضريبة المؤجلة - التزام

## ٣٣ - نصيب السهم في الأرباح

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي في ربح العام بقسمة صافي ربح العام لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام بعد استبعاد توزيعات أرباح الموظفين.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ربح العام من العمليات المستمرة (ناقصاً): توزيعات أرباح العاملين ومجلس الإدارة
٣٢٥,٧٦٢,٩٢٨	٤١٨,١٨٠,٥١٥	
(٦٧,٩٥٠,٥٤٤)	(٩٨,٦٠٠,٩٢٦)	
<b>٢٥٧,٨١٢,٣٨٤</b>	<b>٣١٩,٥٧٩,٥٨٩</b>	
١,٥١٤,٧٢١,٨٢٨	١,٤٤١,٥٠٩,٠٨٣	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية لاغراض ربحية السهم الاساسية
٢,٢٤٦,٣٩٥	٢,٢٩٨,٧٨٣	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية بغرض نظام إثابة العاملين
<b>١,٥١٦,٩٦٨,٢٢٣</b>	<b>١,٤٤٣,٨٠٧,٨٦٦</b>	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية لاغراض ربحية السهم المخفضة
٠,١٧	٠,٢٢	نصيب السهم في الأرباح الأساسي
٠,١٧	٠,٢٢	نصيب السهم في الأرباح المنخفض

يتم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم لمراعاة الأسهم المحتفظ بها بموجب نظام المكافأة والتحفيز للموظفين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين.

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

#### ٣٤ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

قامت المجموعة خلال العام بإجراء معاملات مع بعض الأطراف ذات العلاقة. فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة في تاريخ القوائم المالية وكذلك المعاملات خلال العام:

أرصدة قائمة المركز المالي

(الأطراف ذات العلاقة)	طبيعة المعاملة	رصيد مستحق من / (إلى) ٢٠٢٣	رصيد مستحق من / (إلى) ٢٠٢٢
أطراف أخرى	مصرفات مدفوعة بالتبابة عن الشركة	٤٨٢,٣٤٣	٣,١٥٢,٩٧٢
		٤٨٢,٣٤٣	٣,١٥٢,٩٧٢

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي تعاملات المجموعة مع الشركات الأم سواء عن طريق الشراء أو البيع أو تبادل الخدمات. يتم اعتماد الأسعار والسياسات والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة وهي على نفس أساس التعامل مع الأطراف الأخرى.

#### ٣٥ - الموقف الضريبي

##### ١-٣٥ شركة مستشفى كليوباترا

##### أولاً: ضريبة شركات الأموال

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وتم عمل التسوية والسداد بالكامل.
- عام ٢٠٢٠ تم الفحص وتم السداد وجاري التسوية.
- تم تقديم الإقرار الضريبي عن أعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في المواعيد المحددة قانوناً

##### ثانياً: ضرائب كسب العمل

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وتم عمل التسوية والسداد بالكامل.
- تم فحص عام ٢٠٢٠ وتم سداد أصل المبلغ
- تم تقديم تسويات كسب العمل و نماذج ٤ مرتبات عن أعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في المواعيد المحددة قانوناً

##### ثالثاً: ضرائب الدمغة

- تم الفحص حتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ وتم السداد.
- تم الفحص حتى عام ٢٠٢٠ وتم السداد وجاري التسوية.

##### رابعاً: ضرائب القيمة المضافة

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤.
- تم فحص ضريبة المبيعات عن السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢٠ وتم سداد فروق الفحص.
- يتم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية.

##### ٢-٣٥ شركة مستشفى القاهرة التخصصي

##### أولاً: ضريبة شركات الأموال

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وتم عمل التسوية والسداد بالكامل.
- عام ٢٠٢٠ تم الفحص وتم السداد وجاري التسوية.
- تم تقديم الإقرار الضريبي عن أعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في المواعيد المحددة قانوناً

##### ثانياً: ضرائب كسب العمل

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وتم عمل التسوية والسداد بالكامل.
- تم فحص عام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ وتم سداد أصل الضريبة و جاري التسوية
- تم تقديم تسويات كسب العمل و نماذج ٤ مرتبات عن أعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في المواعيد المحددة قانوناً

##### ثالثاً: ضرائب الدمغة

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وتم السداد.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٧ الي ٢٠١٩ وتم السداد و جاري التسوية
- جاري فحص ٢٠٢٠.

### ٣٥ - الموقف الضريبي (تابع)

#### رابعاً: ضرائب القيمة المضافة

- تم الفحص من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠ و جاري سداد الفروق الضريبية و عمل التسوية.
- يتم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية.

### ٣-٣٥ شركة مستشفى النيل بدراوي

#### أولاً: ضريبة شركات الأموال

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و تم عمل التسوية والسداد بالكامل.
- تم تقديم الإقرار الضريبي عن اعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في المواعيد المحدده قانونا.

#### ثانياً: ضرائب كسب العمل

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و تم عمل التسوية وسداد أصل الضريبة.
- تم تقديم تسويات كسب العمل و نماذج ٤ مرتبات عن أعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في المواعيد المحدده قانونا.

#### ثالثاً: ضرائب الدمغة

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٩ و تم عمل التسوية والسداد بالكامل.

#### رابعاً: ضرائب القيمة المضافة

- يتم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية.

### ٦-٣٥ شركة مستشفى الشروق

#### أولاً: ضريبة شركات الأموال

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و تم عمل التسوية والسداد بالكامل.
- عام ٢٠٢٠ تم الفحص و تم السداد و جاري التسوية.
- تم تقديم الإقرار الضريبي عن اعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في المواعيد المحدده قانونا

#### ثانياً: ضرائب كسب العمل

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و تم عمل التسوية والسداد بالكامل.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٥ الي ٢٠٢٠ و تم سداد أصل الضريبة.
- تم تقديم تسويات كسب العمل و نماذج ٤ مرتبات عن أعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في المواعيد المحدده قانونا

#### ثالثاً: ضرائب الدمغة

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و تم عمل التسوية والسداد بالكامل.
- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و تم جاري عمل التسوية.

#### رابعاً: ضرائب القيمة المضافة

- تم الفحص من ٢٠١٦ الي نوفمبر ٢٠٢٠ و تم سداد أصل الضريبة.
- جاري فحص اعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢
- يتم تقديم الإقرارات الشهرية في المواعيد القانونية.

### ٣٦ - الارتباطات

#### الارتباطات الرأسمالية:

- بلغت الارتباطات الرأسمالية في نهاية السنة المالية، والتي لم تستحق بعد ٤٩٩,٥١٥,٠٧١ جنيه مصري (٢٠٢٢):  
١,١١٠,٦٣٦,٠٥٠ جنيه مصري) تتمثل في ارتباطات خاصة بشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ.

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

**٣٧- التزامات أخرى**

قدرت القيمة الحالية للجزء النقدي من باقي قيمة المعاملة في تاريخ المعاملة بمبلغ ١٤,٤٨٥,٠٠٠ جنيه مصري وتم سداد ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري من هذا الرصيد إلى الدكتور اسماعيل أبو الفتوح في عام ٢٠٢٢. تم تقدير القيمة العادلة للمدفوعات المبنية على الأسهم على أساس جزء من الصفقة (الذي يعادل ٤٠٪ من أسهم شركة مستشفى بداية) في تاريخ الاستحواذ بمبلغ ٣٨,٠٠٥,٠٠٠ جنيه مصري. يتم استحقاق المقابل على أساس الأسهم في يونيو ٢٠٢٣ وله شروط معينة غير متعلقة بالاستحقاق محددة في اتفاقية النقل. تم الاعتراف بمصروفات المكافآت البالغة ٦,٩١٠,٠٠٠ جنيه مصري للمدفوعات المبنية على الأسهم في عام ٢٠٢٣. وكان إجمالي الالتزام المستحق للدكتور اسماعيل أبو الفتوح في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هو ٤٢,٤٩٠,٠٠٠ جنيه مصري (٣٥,٥٨٠,٠٠٠ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢) و المدرج ضمن رصيد الالتزامات الأخرى في قائمة المركز المالي.

**٣٨- أسهم خزينة**

بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٢ وافق مجلس الإدارة بالإجماع على قيام الشركة بشراء أسهم خزينة وذلك من السوق المفتوح على أن يتم التنفيذ على سعر الورقة المالية خلال جلسات التداول، كما تمت الموافقة بالإجماع على أن يكون تمويل عملية الشراء تمويلًا ذاتيًا من موارد الشركة وعلى أن يتم التنفيذ اعتبارًا من جلسة يوم ٢٧ فبراير ٢٠٢٢، لحين تنفيذ شراء أسهم خزينة تبلغ نسبتها ١٠٪ من إجمالي أسهم الشركة بحد أقصى، ودون اشتراك أي من المساهمين الرئيسيين أو الداخليين ومجموعاتهم المرتبطة طبقًا للقانون.

بناءً على قرار مجلس الإدارة قامت الشركة بشراء ١٦٠,٧٣٧,٣١٢ سهم من أسهمها من سوق الأوراق المالية بمبلغ إجمالي ٧٦٦,٠٢٦,٨٤٠ جنيه مصري ولقد تم عرضها بالخصم من حقوق الملكية لأسهم الخزينة، وبتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٢٢ وافق مجلس الإدارة على التصرف بأعداد ١٥٤,٥٦٥,٧٩٧ سهم الخزينة وبتاريخ ٢٥ يناير ٢٠٢٣ تم الموافقة بواسطة الجمعية العمومية للشركة على أعدام الأسهم وبتاريخ ٦ يوليو ٢٠٢٣ تمت الموافقة بالإجماع في اجتماع مجلس إدارة الشركة على تحويل عدد ٢,٢٩٨,٧٨٤ سهم من أسهم الخزينة المملوكة للشركة إلى أسهم خاصة بنظام الأثابة والتحفيز بمبلغ إجمالي ١٠,٨٦٢,٦٧٦ جنيه مصري وذلك حتى يتسنى للشركة الوفاء بالتزامها تجاه المستفيدين من النظام و يتم توزيعها عليهم طبقًا للقواعد المنظمة.

**٣٩- أحداث هامة ولاحقة****أ - اتفاقية تسوية بشأن أرض مستشفى النيل بدر اوي**

في ١٣ فبراير ٢٠٢٠، قامت شركة مستشفى كليوباترا والهيئة العامة للنقل النهري وشركة مستشفى النيل بدر اوي وورثة المهندس حسن بدر اوي بتوقيع اتفاقية تسوية شاملة ونهائية، تم بموجبها الاتفاق على حل وتسوية وإنهاء جميع الخلافات والمطالبات المتعلقة بالأرض التي أقيم عليها مستشفى النيل بدر اوي. وبلغ إجمالي التسوية ٣٦ مليون جنيه مصري، علماً بأن جزءاً من التسوية يقع في حدود المبالغ المقتطعة من سعر بيع أسهم مستشفى النيل بدر اوي لصالح مستشفى كليوباترا، وقد تم الاتفاق على تنازل بين كل من الهيئة العامة للنقل النهري وشركة مستشفى النيل بدر اوي عن النزاعات التي يرفعها كل منهما بخصوص الأرض محل التسوية. هذا وقد أصدرت محكمة القضاء الإداري في ٣١ مارس ٢٠٢١ حكماً بقبول الدعوى شكلاً ورفضها موضوعاً. وقد قام كلا من محافظة القاهرة وشركة مستشفى النيل بدر اوي بالطعن على الحكم سالف الذكر أمام المحكمة الإدارية العليا، وتم تحديد جلسة بتاريخ ٢١ سبتمبر ٢٠٢٢، حتى يقوم كلا الطرفين بتقديم عقود التسوية المحررة فيما بين الأطراف. هذا وقد تم تأجيل نظر الطعن لجلسه بتاريخ ٧ فبراير ٢٠٢٤ لاتخاذ اجراءات تدخل ورثة المرحوم حسن بدر اوي وللإطلاع والمذكرات لمن يشاء. هذا وقد تم تأجيل نظر الطعن لحين الرد على مذكرة الدفاع. وتم التأجيل لتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٤ للنطق بالحكم.

**ب - تحركات أسعار الصرف للجنيه المصري**

شهدت عملة التعامل والعرض للشركة تحركات كبيرة في ٢٠٢٣، حيث انخفض قيمة الجنيه المصري بنسبة ٢٤,٤٪ مقابل العملات الأجنبية. تمثلت هذه التحركات جزءاً من التحرير المستمر لنظام سعر الصرف من قبل البنك المركزي المصري.

قررت لجنة السياسات النقدية التابعة للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض بمقدار ٢٠٠ نقطة أساس في ١ فبراير ٢٠٢٤، ثم بمقدار ٦٠٠ نقطة أساس في ٦ مارس ٢٠٢٤، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس في ٦ مارس ٢٠٢٤.

**ج- تأثير الصراع في غزة**

كان للصراع في غزة الذي اندلع في ٧ أكتوبر ٢٠٢٣ له تأثير جوهري على الاقتصاد المصري وكذلك اتجاهات المستهلكين. وقد قامت الإدارة بتقييم التأثيرات الرئيسية للصراع على الاقتصاد والذي شمل مستوى من تعطل سلسلة التوريد بسبب تأثير الصراع على الممرات الملاحية في البحر الأحمر. وقد أدى ذلك إلى زيادة عامة في أسعار الشحن بسبب ارتفاع تكاليف التأمين والشحن. تأثرت الشركة بشكل طفيف باضطرابات سلسلة التوريد خلال عام ٢٠٢٣ حيث كان هناك اعتماد منخفض على الشحن القادم عبر البحر الأحمر.

اتخذت الإدارة خطوات لضمان عدم تأثر الشركة على المدى القصير، ولكن بسبب عدم اليقين وسيولة الوضع، فإن التأثير الإجمالي على المدى المتوسط والطويل غير محدد.



(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

## ٤٠ - العمليات غير المستمرة

بناء على قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٦ يوليو ٢٠٢٣ تم غلق وتعليق كافة عمليات وأنشطة التشغيل الخاصة بمستشفى كوينز وتم استبعادها من الشركة واعتبارها ضمن العمليات غير المستمرة. وفيما يلي بيان تفصيلي بنتائج تلك العمليات.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٣٠,٣٨٨,٧٩٦	-	إيرادات
(٢٢,٣٤١,٥١٥)	(١,٩٣٩,٥٥٣)	(يخصم):
٨,٠٤٧,٢٨١	(١,٩٣٩,٥٥٣)	تكاليف الحصول على الإيراد
(٤,٧٣٠,٧٩٣)	(٧٩٣,٨٠٢)	مجمل الربح
-	(١٤,٠٧١,٠٠٠)	(يخصم) يضاف:
٢,١٢٦,٠١٣	(٧٤,٠٣٧)	مصروفات إدارية وعمومية
(٢,٥٨٣,٩٥١)	١٢٤,٦١٣	اضمحلال قيمة الأصول الغير ملموسة
(٦٣٦,٨٥٧)	(٥٩,٥٤٢,٩٩٤)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في الأصول المالية
٣,٨٣٥,٤٦٤	٢٠,٩١٤	مصروفات أخرى
(٧,٩٩٥,١٧٢)	٧٤,٨٦١,١٣٥	إيرادات أخرى
(١,٩٣٨,٠١٥)	(١,٤١٤,٧٢٤)	إيرادات التمويل
٤٥٢,١٥٢	(٢,٨٤٧,٦٦٢)	مصروفات التمويل
(١,٤٨٥,٨٦٣)	(٤,٢٦٢,٣٨٦)	أرباح العام قبل ضريبة الدخل
		الضريبة علي نتائج العمليات غير المستمرة
		(الخسائر) الأرباح بعد ضريبة الدخل